



Ontwerpbestemmingsplan 't Sittert'



Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 't Sittert' met ingang van 30 november 2010 voor iedereen gedurende zes weken ter inzage ligt;
- voor dit plan geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
- als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan tegelijkertijd een ontwerpbeeldkwaliteitsplan ter inzage ligt.

Terinzagelegging

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan vanaf 30 november 2010 tot 11 januari 2011 inzien tijdens kantooruren van 9.00 tot 12.00 uur en op dinsdag van 15.30 tot 19.00 uur in het tijdelijke gemeentehuis Willem-Alexanderlaan 1 in St. Odiliënberg. U kunt het ontwerpbestemmingsplan tevens elektronisch inzien op www.roerdalen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het beeldkwaliteitsplan is alleen op www.roerdalen.nl in te zien.

Gebiedsomschrijving

Het plangebied 't Sittert' heeft betrekking op het gebied aan de zuidrand van de kern St. Odiliënberg tussen 't Sittert en de Reutjesweg. Het bestemmingsplan biedt een juridisch en planologisch kader voor de bouw van circa 63 grondgebonden woningen voor diverse doelgroepen en een appartementencomplex van circa 12 wooneenheden. Verder wordt op een deel van het plangebied een zorgvoorziening gebouwd. Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld om er zorg voor te dragen dat de samenhang in het plangebied gewaarborgd blijft en het niveau van beeldkwaliteit wordt vastgelegd.

Zienswijzen

Vanaf 30 november 2010 tot 11 januari 2011 kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Roerdalen, Postbus 6099, 6077 ZH St. Odiliënberg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer H. Aussems van de afdeling Ontwikkeling en Regie, telefoonnummer (0475) 538 145.

St. Odiliënberg, 26 november 2010

*Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
de secretaris,
J.J.W.M. L'Ortije.*

*De burgemeester,
C.A.M. Hanselaar-van Loevezijn.*