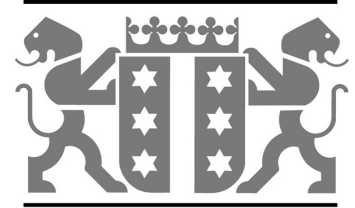


Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Park wonen



**gemeente
gouda**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Gouda bij besluit van 11 november 2010 het bestemmingsplan Nieuwe Park wonen gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied heeft betrekking op de buurt Nieuwe Park met uitzondering van de bedrijfslocaties ten westen van de H.J. Nederhorststraat. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het spoor, aan de oostzijde door de Spoorstraat en de Kattensingelgracht, aan de westzijde door de H.J. Nederhorststraat/Nieuwe Parkerf en aan de zuidzijde door de Nieuwe Gouwe.

In het plangebied bevinden zich de ontwikkellocaties het Rode Dorp (tussen de Parkstraat, de Kanaalstraat, de Majoor Fransstraat en de F. Huijckstraat) en de Drie Notenboomen (op de hoek van de Nieuwe Gouwe Oostzijde en de Kattensingel). In het bestemmingsplan is tevens een regeling opgenomen die de nieuwe vestiging van functies voor verminderd zelfredzame groepen binnen 200 m van het spoor moet beperken, dit in verband met het vervoer van gevaarlijk stoffen over het spoor.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de toelichting, de bestemmingsplanregels en de verbeelding (plankaart) de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de toelichting

- Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland' en 'Verordening Ruimte' van provincie is opgenomen ter vervanging van Streekplan inclusief bijbehorende beschrijving in paragraaf 3.1.3;
- Paragraaf 3.3.4 is aangevuld met laatste stand van zaken van de ontwikkelingen;
- Hoofdstuk 4 is op basis van nieuw milieुरapport Milieudienst gewijzigd, waarbij de locatie Kanaalstraat 1a voor zover nodig is toegevoegd;
- In paragraaf 4.6 'Bedrijven en milieuzonering' is onderbouwende tekst van toegelaten bedrijven in het plangebied aangevuld. Tevens aangevuld met criterium 'verkeersaantrekkende werking' van nieuwe bedrijfsactiviteiten;
- In paragraaf 5.4 'Ontwikkelingen' is tekstgedeelte aangepast op laatste stand van zaken en inzichten;
- In hoofdstuk 6.4 'Toelichting op de regels' is tekst bij bestemming 'Bedrijf' aangepast op toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- In paragraaf 6.4 'Toelichting op de regels' is tekst bij bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd ten behoeve van locatie Kanaalstraat 1a;
- Hoofdstuk 7 is aangevuld met gehouden zienswijzenprocedure;
- In bijlagen is de brief van de brandweer ten aanzien van aspect externe veiligheid toegevoegd.

Wijzigingen in de regels

- De regels zijn aangepast op de laatste versie van het Handboek Bestemmingsplannen Gouda, zoals hoofdstukaanduiding, uniforme wijze van bestemmingsomschrijving, uniforme wijze van erf- en terreinafscheidingsregeling en plaatsing specifieke gebruiksregels;
- De regels zijn verder aangepast op de terminologie en regelingen uit de Wabo. Ondermeer is de redactie van ontheffingen en aanlegvergunningen aangepast;
- Het begrip 'bestaand (in relatie tot bebouwing)' is gewijzigd op vereiste uit Bro;
- Het begrip 'geluidzoneringsplichtige inrichtingen' is toegevoegd;



- De bestemming 'Bedrijf' is aangepast in verband met de kaashandel aan de Kattensingel en de overige bestaande bedrijfsactiviteiten in het plangebied;
- Aan de bestemming 'Bedrijf' is een extra voorwaarde toegevoegd in verband met de verkeersaan-trekkende werking van bedrijfsactiviteiten;
- De aanduiding 'opslag' is komen te vervallen in de bestemming 'Bedrijf'. De aanduiding 'kantoor' is toegevoegd;
- Aan de bestemming 'Bedrijf' is een ontheffing (afwijking) toegevoegd voor bedrijfsactiviteiten met meer verkeersaan-trekkende werking;
- In de bestemming 'Gemengd' is het begrip 'gebouwen' gewijzigd in 'hoofdgebouwen';
- Aan de bestemming 'Maatschappelijk' is de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – verbijzondering maatschappelijk' toegevoegd voor de locatie Kanaalstraat 1a;
- De bestemming 'Woongebied – 1 – Uit te werken' is gewijzigd in 'Woongebied – Uit te werken bestemming' en het aantal te bouwen woningen is teruggebracht tot 42;
- De bestemming 'Woongebied – 2 – Uit te werken' is komen te vervallen;
- In de Algemene wijzigingsregels is de wijzigingsbevoegdheid (artikel 27.3) voor de locatie Rode Dorp komen te vervallen;
- Artikel 28 Procedureregels is komen te vervallen. Dit is als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo;
- De Staat van bedrijfsactiviteiten is aangepast op toe te laten bedrijfsactiviteiten in het plangebied.

Wijzigingen in de verbeelding

- De aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied' voor het Rode Dorp is komen te vervallen. Voor het Rode Dorp zijn de bestemmingen 'Groen', 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer – Verblijf' opgenomen. Dit op basis van het meest recente bouwplan;
- Bestemming 'Woongebied – 2 – Uit te werken' bij supermarkt Hoogvliet is komen te vervallen;
- Bestemming 'Kantoor' aan Kanaalstraat 1a is gewijzigd in bestemming 'Maatschappelijk' met aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – verbijzondering maatschappelijk' ten behoeve van een kinderdagverblijf;
- Bestemming voor de locatie De Drie Notenboomen gewijzigd van 'Woongebied – 1 – Uit te werken' naar 'Woongebied – Uit te werken';
- Verschillende bouwvlakken aan de Majoor Fransstraat, Ferdinand Huijckstraat, Van Bergen IJzendoornpark, Van Strijenstraat en Crabethstraat zijn aangepast op basis van de diepte/breedte uit het geldende bestemmingsplan;
- Bestemming 'Kantoor' en bouwmogelijkheden aan Bouwmeesterplein zijn aangepast op basis van geldend bestemmingsplan;
- Bouwvlak aan de Van Strijenstraat 48 is vergroot;
- Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is bij Segment een tweetal bouwvlakken de contour gewijzigd ten behoeve van de bouw van een dierenverblijf/kassen;
- Aanduiding 'bedrijf t/m categorie 2' is in de bestemming 'Bedrijf' komen te vervallen. Dit is algemeen bepaald in de regels;
- Ontsluiting bij Kattensingel 47 is bestemd met bestemming 'Verkeer – Verblijf';
- Aanduiding 'opslag' is komen te vervallen voor perceel Kattensingel 47;
- Aanduiding 'kantoor' toegevoegd aan perceel Kattensingel 47;
- Bestemmingsgrens van bestemming 'Woongebied – Uit te werken bestemming' is afgestemd op het laatste bouwplan voor locatie De Drie Notenboomen.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan Plaswijck zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Gouda, www.gouda.nl/bestemmingsplannen. Het identificatienummer is NL.IMRO.0513.0500BPNParkWonen-DF01. De stukken liggen ter inzage van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 gedurende zes weken tijdens openingsuren bij de Stadswinkel Buytenerf, Klein Amerika 20 te Gouda.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan vanaf 26 november 2010 tot en met 6 januari 2011 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt.

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (art. 1.1 Chw jo. art. 3.1 Bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift; dit brengt onder meer met zich mee dat alle



beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking voor het bestemmingsplan. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.

Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is op dat moment nog niet beslist over een verzoek tot een voorlopige voorziening, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.