

Vestiging voorkeursrecht



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Bernheze op 11 februari 2010 heeft besloten om op grond van artikel 2 en artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als 'Hoogstraat Heesch'. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten op 13 februari 2010.

Ter inzage

Het raadsbesluit ligt met de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 15 februari 2010 in het gemeentehuis, De Misse 6, 5384 BZ Heesch en in de openbare bibliotheek, De Misse 2, 5384 BZ Heesch voor iedereen kosteloos ter inzage.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Bernheze te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de grondeigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. Wil hij niet verkopen, dan verandert er voor hem op dit moment niets. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en beroep

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 15 februari 2010, bij de gemeenteraad van Bernheze tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bernheze, postbus 19, 5384 ZG Heesch. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.