

Vaststelling bestemmingsplan 3b4 midden 2010



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 27 oktober 2010 het bestemmingsplan '3b4 midden 2010' gewijzigd vastgesteld.

Het plan heeft betrekking op een gedeelte van het gebied bekend als 3b4 te Renkum. Grotendeels beoogd het bestemmingsplan woningbouw mogelijk te maken in het plangebied en deels wordt de bestaande situatie vastgelegd. Het gaat om het volgende:

- De bouw van 7 woningen met parkeren ten zuiden van de nieuwe Fluitersmaatscheweg, voorheen bekend als Goldsteinpad 2 en 4;
- De kaders om middels een bestemming 'wonen – uit te werken' aan de Bram Streeflandweg, tussen de woningen 42, 56 en 58, in de toekomst de bouw van maximaal 8 woningen mogelijk te maken. De bestemming 'wonen – uit te werken' houdt in dat hier nu geen rechtstreekse bouwtitel wordt opgenomen, maar dat de mogelijkheid wordt gecreëerd om via een uitwerkingsplan (dit is een nieuw bestemmingsplan maar dan eenvoudiger en sneller op te stellen) dit aantal woningen maximaal te kunnen realiseren.
- De kaders om middels een bestemming 'wonen – uit te werken' aan de Bram Streeflandweg, achter de woningen 34 en 36 en naast 42, in de toekomst de bouw van maximaal 6 woningen mogelijk te maken;
- De bestaande woningen aan het Goldsteinpad 8 en de Bram Streeflandweg 58a zijn positief bestemd;
- De nieuwe ontsluiting voor de Van Walcherenstraat op de Bram Streeflandweg, langs de woningen aan de Bram Streeflandweg 56, 58a en 58, heeft de bestemming 'Verkeer' gekregen;
- Het bestaande westelijke deel van het Goldsteinpad, langs grofweg Goldsteinpad 8 en Hogenkampseweg 95 en 97, heeft de bestemming 'Verkeer' gekregen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffende volgende:

In de verbeelding:

- De maximale bouwhoogte van alle 7 te realiseren woningen in het noordwestelijk plandeel is verlaagd van 11 naar 10,5 meter;
- De grens van bestemming 'wonen' die langs het Goldsteinpad is voorzien ter plaatse van de twee nieuw te bouwen woningen en Goldsteinpad 8, is verplaatst in oostelijke richting over een diepte van bijna 3 meter. Ter plaatse hebben de gronden de bestemming 'tuin' (als voortuin) gekregen;
- De grens tussen de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak en 'Tuin' aan de westelijke zijde van Goldsteinpad 8 is met 3 meter in zuidelijke richting verschoven. Hierdoor ligt de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak nu 2 meter achter de voorgevel;
- Het bouwvlak in de bestemming 'Wonen' van Goldsteinpad 8 is aan de westelijke zijde over een diepte van 15 meter met 1 meter verbreed;
- De diepte van het bouwvlak in de bestemming 'Wonen' van de nieuw te bouwen woning direct achter Goldsteinpad 8 is met 2,5 meter verkleind, zodat het bouwvlak 12,5 meter diep is. De breedte van dit bouwvlak is met 1 meter aan de westelijke zijde vergroot, zodat het bouwvlak daardoor 9 meter breed en 12,5 meter diep is geworden;

In de regels:

- Artikel 6.2 onder c is aangepast voor het plandeel met de bestemming 'Wonen – uit te werken' gelegen tussen Bram Streeflandweg 34, 36 en 42. Hier is het maximum aantal te bouwen woningen verlaagd van 8 naar 6.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van woensdag 24 november 2010 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Renkum. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0274.bp0123rh-va03 en op de gemeentelijke website www.renkum.nl/bestemmingsplannen. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0123rh-/NL.IMRO.0274.bp0123rh-va03>.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze



bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen. Voor wat betreft de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan kunnen belanghebbenden, ook diegene die geen zienswijze hebben ingediend, gedurende termijn van ter inzage legging schriftelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.