



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Vrolijkheid



Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 1 november 2010 (besluitnummer 1009-0064) het bestemmingsplan **De Vrolijkheid** gewijzigd heeft vastgesteld

Het plangebied loopt globaal als volgt: ten noorden tot net onder de A28, waarbij de uitspanning De Vrolijkheid is meegenomen in dit plan; ten oosten maakt het Rechterland nog deel uit van het plangebied; ten zuiden vormt de Boerendanserdijk de begrenzing en tenslotte is ten westen de Ceintuurbaan de scheiding met andere plangebieden

Het bestemmingsplan voorziet in herontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven en het opwaarderen van de ruimtelijke kwaliteit ervan. Daarnaast voorziet het plan in het vervallen van de bestaande geluidscontour.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen enerzijds en ambtshalve wijzigingen anderzijds.

Op grond van de zienswijzen zijn wijzigingen doorgevoerd in artikel (begripsomschrijving) 1 en in artikel 5 (Gemengd 1). Eveneens zijn wijzigingen in de plankaart doorgevoerd en in de toelichting. Ambtshalve wijzigingen zien onder meer op het Waboproof maken van het bestemmingsplan, op enkele aanpassingen van de plankaart en op de toevoeging van een extra bestemming. De nota van wijzigingen zal evenals de nota van zienswijzen ter visie worden gelegd, want maakt deel uit van het raadsbesluit.

Het bestemmingsplan **De Vrolijkheid** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 25 november 2010 gedurende zes weken tot en met woensdag 5 januari 2011 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder ter inzage. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09015-0005](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09015-0005)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP09015-/NL.IMRO.0193.BP09015-0005/>

Eenieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Zwolle, woensdag 24 november 2010*