

Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2010'



Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de raad van de gemeente Medemblik op 11 oktober 2010 het bestemmingsplan Landelijk gebied 2010 gewijzigd heeft vastgesteld.

Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

De vastgestelde wijzigingen n.a.v. zienswijzen zijn de volgende (de nummers zijn van de Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied 2010):

4. Gasunie:
 - aan het Gouwtje is nog 20 m gasleiding ingetekend op de verbeelding;
 - differentiatie aangebracht tussen regionale en hoofdgasleidingen;
 - kleine gasstation ten noorden van Westfriesdijk 22 opgenomen als bedrijf;
 - het GOS bij de grasdrogerij op de verbeelding de aanduiding nv-gos gegeven;
 - de Toelichting is aangevuld met de verschillende afstanden (niet alleen 4 m maar ook 5 m) en het opstelletje over het activiteitenbesluit is opgenomen.
8. Het Hogeland 11:
 - hoogte sleufsilos buiten de agrarische bouwpercelen wordt 4 m (overall);
12. Hauwert 102/104:
 - aan art. 7-8, lid 8.3 van de regels toegevoegd de woorden 'met dien verstande dat de woningen Hauwert 102 en Hauwert 104 als één stolpboerderij worden gebouwd.' En de huisnummers (Hauwert) 102 en 104 op de verbeelding opgenomen door plaatsing op de daarbij horende ondergrond.
19. Almereweg 19):
 - het agrarisch bedrijf Almereweg 19 weer opgenomen door het agrarisch bouwperceel weer op te nemen op de verbeelding en door opname in de lijst met agrarische bedrijven.
20. Almereweg 20:
 - idem als bij nr. 19.
22. LTO Noord:
 - In artikel 7-8, lid 7.8 (onthefving van de gebruiksregels) toevoegen: h. lid 7.5 sub e
 - voor niet-grondgebonden agrarische bedrijfsuitoefening, anders dan als agrarische neventak.
 - Artikel 17, lid 17.2 sub c vervangen door: 'Voor normaal agrarisch gebruik en onderhoud, waaronder draineren, egaliseren en scheuren van grasland, is geen aanlegvergunning vereist.' Tevens in een voetnoot verwijzen naar de provinciale milieuverordening.
23. Volkers (Noordeinde 95):
 - aan de bedrijfsomschrijving toevoegen: één heftruck, één landbouwtractor en één personenbus.
28. Druif (Broerdijk 18):
 - het agrarisch bouwperceel van de heer Druif aanpassen zoals besproken is.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

- a. Aan de eigenaren van Zwaagdijk 339 (agrarisch deeltijd bedrijf) is medewerking verleend aan de bouw van een nieuwe woning onder voorwaarde dat de oude woning zou worden gesloopt. Nu de nieuwe woning gereed is, is gevraagd om de oude woning te mogen laten staan en in plaats daarvan de bedrijfsbebouwing (ca. 1000 m²) te mogen slopen. Hiermee is ingestemd. In verband hiermee is Zwaagdijk 339 uit de lijst met agrarische bedrijven (bijlage A) verwijderd en is ook het agrarisch bouwperceel van de plankkaart (verbeelding) verwijderd.
- b. Zwaagdijk 390 (werkplaats en opslagterrein van het hoogheemraadschap).
- c. In het ontwerpplan zou de woning Zwaagdijk 390 vervangen zijn door een kantoor van ca. 500 m². Dit was wel geregeld in de regels maar abusievelijk nog niet op de verbeelding. Dit is derhalve alsnog gebeurd.
- d. Artikel 12, bestemming recreatie. Besloten was om bij Lekermeer 2 geen bestemming recreatie meer op te nemen nu die er feitelijk niet meer is. Dit is wel gerealiseerd op de verbeelding, maar in



- de functietabel stond Lekermeer 2 abusievelijk nog vermeld. Dit is derhalve alsnog gecorrigeerd.
- e. Het glastuinbouwbedrijf Ganker 106a is aangekocht voor een brandweergarage en voor woningbouw. Op de verbeelding was dat al aangepast, maar het bedrijf stond nog wel in de lijst met agrarische bedrijven (bijlage A). Dit is gecorrigeerd.

Wijzigingen bij amendement

Naast de hiervoor vermelde wijzigingen zijn door de gemeenteraad bij amendement een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Dat zijn de volgende:

1. Aan het Veldhuis te Oostwoud, direct ten oosten van huisnummer 16 is alsnog een agrarisch bouwperceel opgenomen.
2. Aan de Zuiderweg O is alsnog een agrarisch bouwperceel opgenomen, ongeveer 250 m ten westen van het adres Zuiderweg O nr. 4.
3. De agrarische bouwpercelen van de volwaardige agrarische bedrijven zijn (voor zover de plaatselijke omstandigheden dat toelaten) vergroot naar 2 hectare.
4. In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 7-8, lid 7.11.1 opgenomen dat bedrijfsverplaatsing ook mogelijk is indien daarvoor een dringende milieutechnische noodzaak bestaat.
5. In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 7-8, lid 7.10 lid 2 toegevoegd dat het vereiste van een aanlegvergunning alleen geldt in gevallen van water met een recreatieve, cultuurhistorische, ecologische of natuurwaarde.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van dinsdag 23 november 2010 tot en met woensdag 5 januari 2011 voor iedereen ter inzage op de website van de gemeente (www.medemblik.nl), zie bij het onderwerp Ruimtelijke ordening en procedures), op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. en in het gemeentehuis aan de Korteling 1 te Midwoud (en in 2011 aan het adres Dick Ketlaan 21 te Wognum).

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden, die:

- a. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. zich niet kunnen verenigen met de door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan;
- c. aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Naast het instellen van beroep kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak ook een verzoek worden gedaan om een voorlopige voorziening. Indien dat verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn dan treedt het bestemmingsplan op het omstreden punt niet in werking voordat op het verzoek is beslist.