

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Watertoren



Burgemeester en wethouders van Dirksland maken bekend dat met ingang van 22 november 2010 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 3 januari 2011) het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Watertoren voor eenieder ter inzage ligt.

Het plangebied ligt ten oosten van Dirksland. De provinciale weg, de Aarddijkswal (N215), ligt aan de noordrand van het plangebied. Het Korteweegje ligt aan de zuidrand. Aan de westrand grenst het plangebied deels aan akkerland en aan het bestaande bebouwingslint langs het Korteweegje.

De directe aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan vormen de plannen om het bestaande bedrijventerrein Spuikolk om te vormen tot woongebied. Om dit mogelijk te maken zullen bedrijven moeten worden verplaatst. Tevens is van de gelegenheid gebruikgemaakt om ook de verschillende bestemmingsplannen die gelden voor het Bedrijvenpark Watertoren en omgeving te actualiseren en de in het verleden verleende vrijstellingen te verwerken in het nieuwe bestemmingsplan. Het bestemmingsplan legt voor het grootste gedeelte de bestaande situatie vast. Slechts voor een klein deel van het plangebied voorziet het bestemmingsplan in nieuwe ontwikkelingen. Het betreft de hiervoor genoemde uitbreiding aan de westzijde van het bestaande bedrijvenpark, inclusief de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg en watergang vanaf het Korteweegje naar de Vlakbodem.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Watertoren' bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze versie ligt, inclusief bijlagen, gedurende bovengenoemde periode op werkdagen ter inzage op het gemeentehuis, Voorstraat 15 te Dirksland. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Het ontwerp is in pdf formaat, inclusief bijlagen, ook te zien op de gemeentelijke website: www.dirksland.nl

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienschijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienschijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad (postbus 10, 3247 ZG Dirksland). Indien u mondeling een zienschijze wilt indienen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via de sector ruimtelijke zaken via telefoonnummer (0187)-60 80 80