



Onherroepelijk bestemmingsplan Bedrijventerrein Kapelbeemd Acht 2007



gemeente Eindhoven

Het bestemmingsplan **Bedrijventerrein Kapelbeemd Acht 2007** is in het kader van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijke beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstallen). Behoudens enkele ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kapelbeemd Acht 2007' ligt in het noordelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Eindhoven – 's-Hertogenbosch/Tilburg, de Postkoetsweg (A2/A58/E25), de Boschdijk, de Maasstraat en het gebied grenzend aan de achterzijde van de percelen aan de Alblasstraat met even nummers.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2009 en is bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant (GS) van 2 februari 2010, nr. 1555181, gedeeltelijk goedgekeurd. Het besluit van GS, alsmede het bestemmingsplan, heeft van 18 februari 2010 tot en met 31 maart 2010 op de gebruikelijke wijze voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het besluit van GS is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling). Bij uitspraak van 1 november 2010, nummer 201002184/2/R3 heeft de Afdeling het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Gelet hierop is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kapelbeemd Acht 2007' onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan is op werkdagen in te zien bij de Informatiebalie van het Ondernemersplein van de gemeente Eindhoven in het Kennedy Business Center aan het Kennedyplein 200 (openingstijden: ma van 09.00 tot 19.00 uur en di t/m vrij van 09.00–16.00 uur). Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt. Dit kan door twee werkdagen voorafgaand aan het moment waarop men een afspraak wenst een e-mail te sturen naar ondernemersplein@eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Ook bestaat de mogelijkheid om een digitale versie van dit bestemmingsplan te raadplegen via de website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.