



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Joure-Zijl 1'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 oktober 2010 het bestemmingsplan Joure-Zijl 1 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bevat een nieuwe planologische regeling voor het perceel Zijl 1 te Joure. De huidige planologische regeling is opgenomen in het bestemmingsplan 'Joure Kom III' en de 'Partiële herziening bestemmingsplannen (Parapluplan ontheffingen)'. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheden voor het oprichten van een herberg inclusief bedrijfs- c.q. beheerderswoning woning met de daarbij behorende bouw/verbouwwerkzaamheden. Daartoe wordt aan het perceel de bestemming 'Horeca' toegekend. Tevens zijn aanverwante voorzieningen in de vorm van kleinschalige workshops mogelijk en naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteiten als ondergeschikt onderdeel van de herberg.

De wijzigingen betreffen de volgende:

- plantoelichting op blz. 13, paragraaf 5.5, 1^e gedachtestreepje van de pagina laten vervangen door 'de milieuzone van 500 meter ten opzichte van het omgevingstype gemengd gebied met één stap verlaagd mag worden tot 300 meter en de stadsherberg zich eveneens in deze zone bevindt.'
- plantoelichting op blz. 13, paragraaf 5.5, vóór de laatste zin van de paragraaf de volgende zin toevoegen 'Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen dient DE reeds rekening te houden met op kortere afstand gelegen geurgevoelige bestemmingen. De ruimtelijke mogelijkheden voor DE worden ten aanzien van het aspect geur niet extra beperkt met de komst van de stadsherberg.'
- plantoelichting blz. 1, hoofdstuk 1, figuur 1 laten vervangen door nieuwe figuur met correctie van het plangebied aan de wegzijde Zijl 1, kennelijke omissie in begrenzing in deze figuur;
- plantoelichting blz. 9, paragraaf 5.2, toevoegen na de laatste alinea: 'Met de vogels kan rekening worden gehouden door in ieder geval de (bouw)activiteiten uit te voeren buiten het broedseizoen';
- plantoelichting blz. 14, paragraaf 5.6, in de 1^e alinea na de opsomming de laatste zin vervangen door 'Een aantal voorbeelden van regelgeving voor luchtkwaliteit is 'Wet luchtkwaliteit' en Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en in de 2^e alinea na de opsomming de 1^e, 2^e en 3^e zin laten vervallen en vervangen door: 'Het begrip 'niet in betekenende mate'(NIBM), maakt ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk in overschrijdingssituaties.';
- plantoelichting blz. 18, paragraaf 6.1, in de 2^e zin 'aanlegvergunning' laten vervallen dit stelsel is niet opgenomen en paragraaf 6.2, in de 2^e alinea de 1^e zin laten vervallen en vervangen door: 'Rondom het bestaande gebouw is een bouwvlak gelegd, binnen het bouwvlak is het oprichten van het hoofdgebouw mogelijk (en bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen). Het overige deel van het plangebied heeft de bestemming 'Horeca' zonder bouwvlak en hier is alleen het oprichten van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen mogelijk'.

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit (met bijbehorende stukken) liggen met ingang van 19 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Herema State 1 te Joure. Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit zijn ook te raadplegen via www.skarsterlan.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Het beroepschrift moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen.

Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;



-
- de gronden (redenen) van het beroep;
 - een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
 - zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Joure, 17 november 2010