



Ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard Kern-Noord



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard Kern-Noord.

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Heerhugowaard en wordt begrensd door: de Oostertocht, de Van Veenweg, de Middenweg, de Bickerstraat, de Van Foreeststraat, de Westtangent, de waterpartij tussen de wijk Scherpenheuvel en de penitentiaire inrichting Westlinge en de Middenweg.

Het bestemmingsplan Heerhugowaard Kern-Noord vervangt 4 planologische regelingen en is in hoofdzaak een conserverend plan, waarin de bestaande rechten, vastgelegd in de nu geldende bestemmingsplannen, zijn overgenomen. Omdat de plannen die worden herzien relatief nieuw zijn, verandert er niet veel. De grootste wijziging is het vervallen van de aanduiding Erven II. Deze gronden zijn nu bestemd voor Erven, waardoor de bouwmogelijkheden in de achtertuinen flink zijn verruimd.

Bij deze bestemmingsplanherziening is de eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met de planologische situatie en zijn de verleende vrijstellingen/ontheffingen in het bestemmingsplan opgenomen. In het bestemmingsplan Schilderwijk I is een uitwerkingsverplichting ex artikel 11 WRO opgenomen. Deze uitwerkingsverplichting is verwezenlijkt en in het bestemmingsplan opgenomen. In de bestemmingsplannen Heemradenwijk en Schilderwijk II zijn wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO opgenomen, waarvan geen gebruik is gemaakt. De wijzigingsbevoegdheid voor de Heemradenwijk is niet opnieuw in het plan opgenomen. Als het plan moet worden gewijzigd zal dat middels een partiële herziening gebeuren. De wijzigingsbevoegdheid voor de Schilderswijk II (de mogelijkheid om een schoolwoning op de bestemming 'Maatschappelijk' te kunnen verwezenlijken) is omgezet in een recht.

Terinzageligging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 18 november 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 en Info(n)oord, Middenweg 541a. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur. De openingstijden van Info(n)oord zijn: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en van 18.30 tot 20.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Als u bij zoekterm de naam Heerhugowaard Kern-Noord invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn/haar zienswijze over het ontwerpplan schriftelijk of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met de heer A. Kögeler, telefoonnummer (072) 575 52 63, e-mail a.kogeler@heerhugowaard.nl.

Heerhugowaard, 16 november 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd.