



## Ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Woerd' en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 18 november 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Woerd'.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt ten noorden van de rivierloop Leidsche Rijn en woongebied De Woerd, ten zuiden van het spoor tussen Utrecht en Den Haag, ten westen van de woongebieden Parkwijk en Langerak, en ten oosten van de wijk Vleuterweide en de kern De Meern.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan Hoge Woerd is de realisatie van Hoge Woerd als archeologisch park met publieke functies. Het Stedenbouwkundig Plan Hoge Woerd, waarin deze ontwikkeling is uitgewerkt, vormt de basis voor dit bestemmingsplan. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

### Coördinatie

De procedure van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met een ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ('onthefving'). Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaaï overschreden.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart) en het ontwerpbesluit hogere waarden inclusief bijlagen, liggen met ingang van 18 november 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 29 december 2010, ter inzage bij:

- Informatiecentrum Gemeente Utrecht  
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
- Wijkbureau/informatiecentrum Leidsche Rijn  
Verlengde Vleutenseweg 32, Utrecht  
Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien op internet: [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Ook dit plan is in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze rapporten kunt u wel downloaden van de gemeentelijke website.

Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf).

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden inclusief bijlagen, indienen. Zienswijzen dienen te worden gericht aan:



---

De gemeenteraad van Utrecht  
Dienst StadsOntwikkeling, afdeling Stedenbouw en Monumenten  
t.a.v. mevrouw M. Paumen  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht Onder vermelding op de envelop '**OBP Hoge Woerd**'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van ter inzage legging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.