

Vastgesteld bestemmingsplan 'Nes-Noord'



Burgemeester en wethouders van Schagen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad in zijn vergadering van 26 oktober 2010 het bestemmingsplan 'Nes-Noord' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de oostkant van de gemeente, ten noorden van de Nes en wordt voorts begrensd door de provinciale wegen N241 en N248 en de spoorlijn Alkmaar-Den Helder.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling om in het gebied woningbouw te ontwikkelen. De in het plangebied aangewezen woningbouwlocaties zijn globaal bestemd. Voor de concrete uitwerking van die locaties zullen uitwerkingsplannen worden vastgesteld. Er is een Beeldregieplan opgesteld waarin het woningbouwprogramma en de verkaveling op hoofdlijnen zijn aangegeven. Het woningbouwprogramma bevat maximaal 485 woningen. Aan de noordwestzijde van het gebied is een ruimte opgenomen voor de bouw van een Orthopedagogisch Zorgcentrum (OZC). Hiervoor werd al op 23 februari 2010 een apart bestemmingsplan vastgesteld. Voorts zijn ook de bestaande sportvelden planologisch ingepast.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad een wijziging aangebracht in de verbeelding en de regels met betrekking tot het gebied aan de noordzijde van de Nes, waarin nu is bepaald dat maximaal 10 vrijstaande woningen zijn toegestaan. Voorts is de toelichting op enkele onderdelen aangepast.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 november 2010 gedurende een termijn van zes weken, derhalve tot en met 29 december 2010, voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, bij de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken op werkdagen van 8.15–12.00 uur en 's middags op afspraak.

Het bestemmingsplan is eveneens digitaal te raadplegen via:

- de gemeentelijke website: www.schagen.nl, rubriek: beleid en plannen, bestemmingsplannen, klikken op: in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen, 'Nes-Noord'.
- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep en voorlopige voorziening

Binnen de genoemde termijn van 6 weken kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;



-
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de termijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Schagen, 17 november 2010