

Vaststelling bestemmingsplan werklandschap

**HEUMEN**

Burgemeester en wethouders van Heumen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2009 het bestemmingsplan 'Werklandschap Overasselt' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor het gebied gelegen in de hoek ten westen van de Kasteelsestraat en ten noorden van de Schoonenburgseweg in Overasselt. Het plangebied beslaat circa 5 hectare. Het plan Werklandschap bestaat uit circa 22 bedrijfskavels en een zorgsteunpunt. Het plan biedt tevens ruimte voor de realisatie van bedrijfswoningen.

Het ontwerpplan heeft vanaf 4 juni 2009 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan betreffen, kort samengevat, het volgende:

- de definitie van het begrip 'detailhandel' is zodanig gewijzigd dat de bedrijfsactiviteiten van het bestaande bedrijf in tuin en parkmachines aan de Kasteelsestraat 9 geheel binnen de definitie vallen;
- de waterparagraaf is aangevuld;
- de ontsluitingsweg door het plangebied takt zuidelijker aan op de Kasteelsestraat dan in het ontwerpplan was voorzien. Hierdoor wordt op een groter deel van het werklandschap het realiseren van bedrijfswoningen mogelijk en is een betere landschappelijke inpassing van het gebied mogelijk;
- omdat voor het te ontwikkelen woonzorggebouw minder oppervlak nodig is dan was voorzien is het mogelijk een groen ingepaste bedrijfskavel toe te voegen. Vanwege de ligging nabij het woonzorggebouw is voor dat perceel de laagste milieucategorie vastgesteld. Het aanpassen van de omvang van het bestemmingsvlak voor het woonzorggebouw maakt het mogelijk tegelijkertijd het groengebied ten zuiden van dat bestemmingsvlak recht te trekken en te verruimen. Hierdoor ontstaat een logischer groene ruimte in het verlengde van de Laagstraat;
- in de groenbestemming ten zuiden van het vlak 'maatschappelijke bestemmingen' wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen hier ontheffing verlenen voor de bouw van maximaal twee (bij)gebouwen van elk maximaal 30m² ten behoeve van het agrarisch museum.
- het bestaande bedrijf aan de Schoonenburgseweg 4 wordt conform het huidige gebruik bestemd voor detailhandel.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 11 februari 2010 tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Grondgebiedzaken in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden. De stukken zijn dan tevens digitaal beschikbaar via www.heumen.nl.

Tegen het besluit tot vaststelling kan van 11 februari tot en met 24 maart 2010 door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als een belanghebbende beroep instelt kan deze verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moeten worden gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 25 maart 2010, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Malden, 9 februari 2010