



## Ontwerpbestemmingsplan 'Molenhoek, Molenstraat 17'



HEUMEN

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie C2915, plaatselijk bekend Molenstraat 17 Heumen, het ontwerpbestemmingsplan 'Molenhoek, Molenstraat 17' is opgesteld.

Dit bestemmingsplan moet de bouw van drie woningen mogelijk maken op een perceel ten westen van Molenstraat 15 in Heumen (Molenhoek). Voor de bouw van twee woningen op deze locatie is eerder een vrijstellingsprocedure gevolgd. Het is nu de bedoeling dat op het perceel één vrijstaande en twee woningen onder één kap gerealiseerd kunnen worden.

### Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend. Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

### Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken zijn vanaf donderdag 18 november 2010 tot en met woensdag 29 december 2010 op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen en liggen gedurende die periode tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Fysieke Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden. De stukken zijn tevens digitaal (in pdf-formaat) beschikbaar via [www.heumen.nl](http://www.heumen.nl)

### Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn eenieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588345.

*Malden, 16 november 2010*