



## Vastgesteld bestemmingsplan Kemperberg



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 november 2010 heeft vastgesteld

### Het bestemmingsplan Kemperberg

Dit bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 15 november 2010 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het bestemmingsplan is met ingang van 15 november 2010 ook via internet in te zien op [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (technische storingen voorbehouden).

### Plangebied

Het plangebied ligt als een lint langs de westelijke kant van de Kemperbergerweg, met aan de oostelijk kant de Bakenbergseweg. De ter plaatse aanwezige woonbebouwing, maatschappelijke functies en het sportpark Bakenberg zijn opgenomen in het plangebied.

### Doel

De gemeente heeft de wettelijke taak om voor 2013 in de hele stad geactualiseerde en digitale bestemmingsplannen te hebben. In dit kader is een bestemmingsplan opgesteld voor de wijken Menthenberg en Schaarsbergen. Het bestemmingsplan legt in de basis de bestaande situatie planologisch vast. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

#### *Ten aanzien van de plankaart:*

- Het gebied met de bestemming 'Bos' ten zuiden van het perceel Bakenbergseweg 302 is gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk';
- De bestemming van de woning aan de Karmelitessenlaan 55 (gelegen op het terrein van het klooster) is gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen', met een bouwaanduiding 'zone bijgebouwen' voor de achtertuin en een bestemming 'Tuin' op de voortuin;
- Op de RIN-locatie is de dubbelbestemming 'Waarde-Landschap' toegevoegd;
- De noordelijke bouwgrens ter plekke van de RIN-locatie is aangepast aan de vigerende planologische situatie en is op de plankaart 2 millimeter (in werkelijkheid 2 meter) naar het zuiden geschoven.
- De bestemming 'Maatschappelijk' voor de RIN-locatie is gespecificeerd, door een functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – 1' op de plankaart op te nemen;
- Op de achtertuinen van de woningen Merkendal 2-20 (de even huisnummers) is de dubbelbestemming 'Waarde-Landschap' toegevoegd;
- De bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' achter op het perceel Bakenbergseweg 256 is gewijzigd in de bestemming 'Wonen', met de bouwaanduiding 'zone bijgebouwen';
- Een gedeelte van de zijtuin van de woning Bakenbergseweg 256 is gewijzigd van de bestemming 'tuin' naar 'Wonen' met de bouwaanduiding 'zone bijgebouwen';
- Een deel van de toegangsweg naar het sportpark Bakenberg is gewijzigd van de bestemming 'Groen' naar 'Verkeer-verblijfsgebied';
- Het perceel Bakenbergseweg 312 is uit het bestemmingsplan gehaald en wordt meegenomen in het toekomstige bestemmingsplan 'Laag Erf'.

#### *Ten aanzien van de regels:*

- In de artikelen 3.2, 4.2, 5.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 14.2, 15.2, en 16.2 is de zinsnede 'met dien verstande dat de hoogte van 80+ NAP niet mag worden overschreden' toegevoegd;
- In artikel 10.1 is sub i toegevoegd: 'ter plaatse van de functieaanduiding 'Specifieke vorm van



- 
- maatschappelijk-1(sm-1)' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor het gebruik ten behoeve van wetenschappelijke- en/of culturele instituten';
- in artikel 11.3 onder a is de voorwaarde toegevoegd, dat lichtmasten uitsluitend gebruikt mogen worden tussen 07:00 tot 22:00 uur;
  - in artikel 11.3 onder a is aan de voorwaarde dat de afstand tot woonbebouwing minimaal 50 meter bedraagt, toegevoegd: 'tenzij aangetoond kan worden dat de norm van 5 lux op een kortere afstand niet wordt overschreden'.
  - artikel 17.4.2. het woord 'niet' is voor het woord 'onevenredig' geplaatst.

### **Procedure**

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

*Arnhem, 12 november 2010*