



Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Poortambacht'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 28 oktober 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Bebouwde kom Poortambacht' van 12 november 2010 tot en met 23 december 2010 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan 'Poortambacht' is opgesteld in het kader van het actualisatietraject dat doorlopen wordt voor de woonkernen.

Het plangebied beslaat Poortambacht, gelegen aan de westzijde van de kern van Zierikzee met uitzondering van de bedrijventerreinen op/aan het Haringvlietplein en de Grevelingen- straat. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Boerenweg en ter hoogte van het garagebedrijf Legemaate en installatiebedrijf Stroosnijder door het buitengebied, aan de oostzijde door de Laan van St. Hilaire, aan de zuidoostzijde door de Havenweg, aan de zuidwestzijde door de Levensstrijddijk en aan de westzijde ook door het buitengebied.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 juli 2010 tot en met 12 augustus 2010 ter inzage gelegen. Hiertegen is 1 zienswijze ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin is de ingebrachte zienswijze behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de regels

Aan artikel 1, wordt toegevoegd, Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zoals dat luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

Aan artikel 9.1.1, sub a, wordt toegevoegd dat de gronden eveneens zijn bestemd voor zorgwoonvormen ten behoeve van sociaal-medische voorzieningen;

Aan artikel 20.1 wordt toegevoegd een verbod voor inrichtingen, welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Wijzigingen op de verbeelding

Blad 1, op een gedeelte naast de percelen Kreeftstraat 63, Oesterstraat 19 en Wielingenstraat 25 en achter het perceel Vlakestraat 11 wordt de bestemming 'wonen', buiten het bouwvlak, opgenomen; Blad 1, de bouwvlakken achter de woningen Roggenplaat 89, Schouwenbank 103-107 en Nunnenplaat 3 (gedeeltelijk) worden aangepast;

Blad 1, op een gedeelte naast het perceel Kabbelaarsbank 2, wordt de bestemming 'maatschappelijk' opgenomen;

Blad 1, de straatnaam Zeesterpad wordt opgenomen;

Blad 1, op een gedeelte achter het perceel Volkerakstraat 27 wordt de bestemming 'groen' opgenomen;

Blad 2, op een gedeelte naast het perceel Kokmewestraat 25, wordt de bestemming 'wonen', buiten het bouwvlak, opgenomen;

Blad 2, de ontsluiting van de campusappartementen Oosterscheldestraat wordt gewijzigd.

Tevens zijn de regels en de toelichting op enkele ondergeschikte en redactionele punten gewijzigd.

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.



Van 13 november 2010 tot en met 24 december 2010 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken en door iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 25 december 2010.

Zierikzee, 11 november 2010

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.