



## Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Scharendijke'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 28 oktober 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Bebouwde kom Scharendijke' van 12 november 2010 tot en met 23 december 2010 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Scharendijke' is opgesteld in het kader van het actualisatietraject dat doorlopen wordt voor de woonkernen. Het doel van het actualisatietraject is te komen tot actuele juridische kaders die inspelen op de huidige situatie. Een in het oog springend hiervan is de voor de woningen gelegen op het 'Zomerhuizerterrein Scharendijke' opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt omzetting van recreatie- naar woondoeleinden mogelijk onder voorwaarde dat de woning wordt aangepast aan de eisen van het Bouwbesluit voor bestaande bouw. De reeds bestaande situatie wordt juridisch verankerd, gekoppeld aan een kwaliteitsverbetering van de leefomgeving. Het plangebied beslaat de dorpskern van Scharendijke. Deze kern wordt aan de noordzijde begrensd door de Grevelingen, aan de oost- en zuidoostzijde door de vakantieparken 'De Achthoek' en Zeeland Village, aan de zuidzijde door het buitengebied en aan de westzijde door het buitengebied en vakantiepark 'het Baken'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juni 2010 tot en met 5 augustus 2010 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn 5 zienswijzen ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin zijn de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

### Wijzigingen in de regels

Aan artikel 8.1.1, sub a, wordt toegevoegd dat de gronden eveneens zijn bestemd voor zorgwoonvormen ten behoeve van sociaal medische voorzieningen;

Aan artikel 10.6.1 wordt een verruimingsmogelijkheid voor bouwen toegevoegd;

Artikel 17 'waterstaat-waterkering' komt te vervallen.

### Wijzigingen op de verbeelding

Achter het perceel Elkerzeeseweg 9, ten zuiden van het perceel Elkerzeeseweg 44 en (gedeeltelijk) naast de percelen Ingridstraat 19, Klaverstraat 74 en Klaverstraat 90 wordt de bestemming 'wonen', buiten het bouwvlak, opgenomen;

Aan het sportterrein aan de Elkerzeeseweg 2a/2b wordt een ruimer bouwvlak met een bebouwingspercentage van maximaal 2% gegeven en een onbebouwde strook van 10 meter aan alle zijden, uitgezonderd de zijde langs de Elkerzeeseweg welke een onbebouwde strook krijgt van 5 meter;

De bestemming 'horeca' van het perceel Dorpsstraat 6 wordt gewijzigd in bestemming 'gemengd';

De bestemming 'waterstaat-waterkering' komt te vervallen.

### Wijzigingen in de toelichting

Blz. 49. de bestemming 'waterstaat-waterkering' (artikel 17), vervalt.

Tevens zijn de regels en de toelichting op enkele ondergeschikte en redactionele punten gewijzigd. De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig



---

overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Van 13 november 2010 tot en met 24 december 2010 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken en door iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 25 december 2010.

*Zierikzee, 11 november 2010*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.*