

Vaststelling bestemmingsplan Vijfhuizen 2010



gemeente
Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 30 september 2010, nummer 2010.0028506, het bestemmingsplan Vijfhuizen 2010 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het plan regelt de bestemming van alle gronden in het plangebied. Het plangebied omvat de gehele kern Vijfhuizen inclusief de wijk Stellinghof, het complex te bouwen woningen nabij Stelling 1, het gebied van het fort bij Vijfhuizen en de Ringvaart tot en met de woonschepen aan de Cruquiusdijk en de Vijfhuizerdijk.

De wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen sterk samengevat het volgende:

1. op de verbeelding is elk van de twee locaties met de aanduiding 'woonschepenligplaats' verlengd met aan weerszijden 3 meter;
2. op de verbeelding is de oeverstrook bij de aanduiding 'woonschepenligplaats' voorzien van de functieaanduiding 'woonschepenligplaats-oever' (wl-o) met hoogtematen;
3. op de verbeelding is de bestemming van het achterterrein van het perceel Spieringweg 585 gewijzigd in 'Detailhandel – Tuincentrum';
4. in de regels is de bestemming 'Verkeer' gewijzigd door toevoeging van de functieaanduiding 'woonschepenligplaats-oever' met daarbinnen een aangepaste regeling en verruimde maten voor de toe te laten bouwwerken, met vermelding van twee extra beoordelingscriteria;
5. in de regels is de bestemming 'Water' gewijzigd door een pleziervaartuig toe te staan en door de regeling van de lengte, breedte en hoogte van woonschepen en overige gebruiksaspecten onder te brengen in de gebruiksregels;
6. in de regels is in de bestemming 'Water' de bepaling over de onderlinge afstand tussen woonschepen geschrapt;
7. op de verbeelding zijn het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op het perceel Spieringweg 585 en de maten binnen dat bouwvlak verruimd;
8. op de verbeelding is voor het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' op de percelen Gibsonstraat 1–9 (oneven), Gibsonstraat 27–37 (oneven), Rowlandstraat 2–12 (even), Stevensweg 2–12 (even), Vliegersplein 1–11, 29-39, 61–71 en 93–101 (oneven), een diepte van 10 meter bepaald;
9. op de verbeelding en in de regels is voor het centrale gedeelte van de gronden met de bestemming 'Groen' tussen Liniewal, Spieringweg en Vijfhuizerweg een 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' opgenomen;
10. voor het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' ter plaatse van de rij woningen Spieringweg 595–601 is de maximale goothoogte gewijzigd in 6 meter;
11. de functieaanduiding 'maatschappelijk' is voor de noordwestelijke helft van het gebouw aan de Zijdewinde 3 toegevoegd aan de bestemming Sport en daarbinnen is kinderopvang toegestaan;
12. de functieaanduiding 'verenigingsleven' is toegevoegd op het perceel Kromme Spieringweg 436–438;
13. de bestemming Tuin – 4 is geschrapt;
14. aan de bestemming Wro-zone – wijzigingsgebied 3 is toegevoegd: ', mits gebleken is dat aan de Wet geluidhinder wordt voldaan.'

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage in het Informatiecentrum/CBI in het raadhuis, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp. Dit is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur.

Het besluit en bijbehorende stukken (verbeelding, regels en toelichting) zijn gedurende de inzagetermijn tevens op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl) beschikbaar. Het plan is tevens in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast kan het plan nog worden bekeken in het dorps huis de Oude Waterwolf, Kromme Spiering-



weg 436 te Vijfhuizen, tijdens de gebruikelijke openingstijden.

De terinzageligging begint op 12 november 2010 en duurt zes weken.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen, kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Tegelijk ter inzage

Tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan Vijfhuizen 2010 ligt ook ter inzage het collegebesluit tot vaststelling van hogere waarden in verband met wegverkeerslawaaï voor het woningbouwproject Fuikweg te Vijfhuizen.

Zie over de tervisielegging van het besluit tot vaststelling van de hogere waarden de aparte bekendmaking van heden onder het kopje Wet geluidhinder.

Hoofddorp, 11 november 2010