



Vastgesteld Bestemmingsplan 'Lakerveld 10'



Burgemeester en wethouders van Zederik maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 september 2010 het bestemmingsplan 'Lakerveld 10' gewijzigd vastgesteld. Met ingang van 12 november 2010 ligt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken tijdens de openingsuren voor eenieder ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van het gemeentehuis, Prinses Marijkeweg 1 te Meerkerk. Het raadsbesluit voornoemd en het vastgestelde bestemmingsplan kunnen ook worden ingezien op <http://www.zederik.nl>.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting en heeft in hoofdzaak betrekking op het vergroten van het bedrijfsmatig gebruik van het bedrijfsperceel Lakerveld 10 in Lexmond.

Het bestemmingsplan is op de volgende onderdelen door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan :

verbeelding:

- de groenbestemming is vergroot in noordwestelijke richting;
- een bedrijfswoning is opgenomen aan de noordwestzijde van het plangebied;
- een tuinbestemming is opgenomen aan de noordwestzijde van het plangebied;
- een specifieke bestemming is opgenomen voor een landbouw-mechanisatiebedrijf voor het middengedeelte van het plangebied;
- de goothoogte van de gebouwen is bepaald op ten hoogste 6 meter en de nokhoogte van de gebouwen is bepaald op ten hoogste 10 meter;

planregels:

- in artikel 3 is een bedrijfswoning opgenomen met een inhoud van ten hoogste 650 m³;
- in artikel 3 is een specifieke bestemming opgenomen voor een landbouw-mechanisatiebedrijf;
- in artikel 5 is een tuinbestemming opgenomen.

plantoelichting:

- hoofdstuk 4 is aangevuld met aspecten van beeldkwaliteit;
- paragraaf 5.6 is aangevuld wat betreft verkeersaspecten.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, alsmede belanghebbenden die bezwaar hebben tegen bovengenoemde vastgestelde wijzigingen kunnen gedurende bovengenoemde termijn van terinzageliggig van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan.



Het beroep voornoemd kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling voornoemd (adres idem), waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meerkerk, 11 november 2010

*Burgemeester en wethouders van Zederik,
de secretaris,
J. Rook.*

*De burgemeester,
Huub A. van der Meer.*