

Bestemmingsplan 'De Plantage Noord West' (gewijzigd vastgesteld)



Gemeente Geldermalsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van vrijdag 12 november gedurende zes weken het op 28 september 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Plantage Noord West' ter inzage ligt.

Toelichting op de planstukken

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het noordwestelijk deel van de toekomstige woonwijk De Plantage te Meteren, evenwel exclusief de zogenaamde 'locatie van den Hazel'. Dit bestemmingsplan betreft de eerste fase van de toekomstige woonwijk. Het nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1984' biedt geen juridische mogelijkheden voor het realiseren van een nieuwe woonwijk.

Beeldregieplan

Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Plantage Noord West' heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 28 september 2010 het Beeldkwaliteitplan vastgesteld. Dit Beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

1. De toetsing aan het gemeentelijk beleid op het gebied van externe veiligheid wordt opgenomen in de toelichting;
2. De breedte van de dubbelbestemming zal worden gewijzigd in 4 meter. Artikel 9 wordt gewijzigd alsmede de plankaart;
3. In de toelichting wordt een passage opgenomen over de Nota Belvédère;
4. In de zuidwesthoek van het plangebied is een contradictie aanwezig tussen de plankaart en het waterplan. De plankaart wordt hierop aangepast;
5. Het waterpeil is in veel paragrafen tegenstrijdig. De bedoeling is een streefpeil van 2,10 m, met een maximale fluctuatie van + 20 cm / - 20 cm, in de praktijk wordt gestreefd naar minder fluctuatie. De toelichting op het bestemmingsplan wordt hierop aangepast;
6. Op pagina 36 van de toelichting wordt aangegeven dat het een duiker betreft met afsluiter;
7. Op pagina 37 van de toelichting is de passage over het waterpeil aangepast;
8. De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' wordt in de planregels aan alle bestemmingen toegevoegd;
9. In de artikelen 3 en 6 van de planregels is alsnog een infiltratiemogelijkheid mogelijk gemaakt binnen de regels;
10. Enkele onvolkomenheden met betrekking tot de dubbelbestemmingen op de plankaart worden aangepast;
11. Op de plankaart wordt de aanduiding 'waarde archeologie' verwijderd, aangezien de archeologische waarden door middel van opgravingen inmiddels in beeld zijn gebracht;
12. In de zuidwest zijde van het plangebied vervalt op de plankaart de bestemming 'water' voor een gedeelte;
13. In verband met de invoering van de WABO met ingang van 1 oktober 2010 worden de regels en de toelichting van het bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd, zodat deze aansluiten bij deze nieuwe Wet.

Terinzagelegging

Genoemd bestemmingsplan inclusief de Nota van Beantwoording en de raadsstukken ligt ter inzage bij het Klantencontactcentrum, tel. 0345-586 611. Zie Actueel voor openingstijden. Tevens is het plan in te zien op de gemeentelijke website www.geldermalsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden



verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Tegen de hierboven vermelde wijzigingen kan een ieder beroep aantekenen bij de Raad van State. Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtsspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.