



Vaststelling bestemmingsplan Horn/Harde Grondweg



Burgemeester en wethouders van Andijk, maken ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 11 november 2010, gedurende de termijn van 6 weken en dus tot en met 22 december 2010 ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Horn/Harde Grondweg. Het bestemmingsplan betreft het voormalige agrarisch bedrijfsperceel Horn 6, te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie L, nr. 451.

De ontwikkeling bestaat uit de planologische inpassing van de met toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 2 WRO vergunde nieuwbouw van een (in tweeën te bewonen) stolpboerderij aan de Horn 6 en drie woon-werkkavels, ontsloten vanaf de Harde Grondweg. De woon-werkkavels zijn bestemd voor (lichte) bedrijfstypen vallend onder de categoriën A t/m C vlgds de lijst van Toegelaten bedrijfstypen, m.u.v. geluidszoneplichtige inrichtingen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is tevens besloten geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12. lid 2 Wro vast te stellen, aangezien voor het gebied een exploitatieovereenkomst is gesloten ingevolge waarvan de kosten van de planopstelling en exploitatie van dit bestemmingsplan door de projectontwikkelaar worden gedragen.

Het bestemmingsplan kan tijdens de openingsuren worden ingezien bij de afdeling Bouwen en Wonen, Middenweg 73 te Andijk. Deze openingstijden zijn: maandag t/m vrijdag van 9–12 uur en woensdagmiddag van 14–16 uur.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen dit besluit een gemotiveerd gedagtekend en ondertekend schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro, juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende, tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen; de inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website: www.andijk.nl via de pagina Bouwen en Wonen, onder het kopje 'bestemmingsplannen'.

Andijk, 10 november 2010

*Burgemeester en wethouders van Andijk,
A. Oortgiesen,
secretaris.*

*A.F.T. Streumer,
burgemeester.*