



Vastgesteld wijzigingsplan 'Kudelstaart 2006 - Wijzigingsplan Kudelstaart-Centrum'



Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 26 van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 2 november 2010 het wijzigingsplan 'Kudelstaart 2006-Wijzigingsplan-Kudelstaart-Centrum' hebben vastgesteld. Het besluit tot vaststelling ligt ter inzage van 12 november 2010 tot en met 23 december 2010.

Plangebied

De wijziging heeft betrekking op het plangebied 'Kudelstaart-centrum' en is gelegen in de gemeente Aalsmeer aan de Edisonstraat, Einsteinstraat en de Robend in Kudelstaart.

Doelstelling

De wijziging bestemmingsplan Kudelstaart 2006-Wijzigingsplan-Kudelstaart-Centrum' heeft betrekking op het project Mijsheerlyckheid. Het doel van het project is te komen tot herontwikkeling van het centrumgebied met 117 zorgwoningen, twee parkeergarages, een zorgsteunpunt, een horecavoorziening en aanpassingen aan het openbare gebied. Het geldende bestemmingsplan 'Kudelstaart 2006' kent voor het gebied een wijzigingsbevoegdheid, waar na wijziging van het bestemmingsplan binnen de wijzigingsregels maatschappelijke voorzieningen, horeca, wonen en parkeervoorzieningen zijn toegestaan. Het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels. Het wijzigingsplan geeft de bouw- en gebruiksvoorschriften voor de bouw van de woningen en voorzieningen.

Procedure

Tegen de genomen beslissing kunnen belanghebbenden die het met het genomen besluit niet eens zijn, mits zij in de voorprocedure tijdig zienswijzen hebben ingediend, de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend en belanghebbenden voor zover het door het college aangebrachte wijzigingen betreft, ingevolge artikel 8.2 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), binnen zes weken na deze kennisgeving, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Op basis van artikel 3.9a lid 4 van de Wro, treedt de wijziging van het bestemmingsplan in werking op 24 december 2010.

Het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken, is in te zien bij de centrale balie op het gemeentehuis, Drie Kolommenplein 1, Aalsmeer. De openingstijden van de centrale balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 14.00 uur (vrije inloop) en van 14.00 uur tot 17.00 uur (op afspraak). Op woensdag is de centrale balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur. Voor het overige is het plan in te zien op afspraak. Het plan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.aalsmeer.nl.

Aalsmeer, 11 november 2010

Burgemeester en Wethouder van Aalsmeer,
P.J.M. Litjens,
burgemeester.

D. van Huizen,
secretaris.