



## Ontwerpbestemmingsplan 'Warandepoort'



gemeente **Oosterhout**

### Ontwerpbesluit hogere waarde voor ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Warandepoort

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied Warandepoort een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Ten behoeve van dit bestemmingsplan dienen naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting te worden vastgesteld.

#### *Ontwerpbestemmingsplan 'Warandepoort'*

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ligt dit ontwerpbestemmingsplan 'Warandepoort' en het ontwerpbesluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken, ter inzage.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen tussen de wegen Wilhelminakanaal-Zuid, Patersef en Kapucijnenhof.

Het voorziet in het bouwen van woningen. In het noorden drie appartementgebouwen aan de randen grondgebonden woningen en in het midden een grondvoorziening.

### Ontwerpbesluit hogere waarden voor ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Warandepoort

Het voornemen bestaat om, met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere waarden, met bijbehorende stukken, ligt eveneens ter inzage.

#### *Terinzageligging*

Alle stukken liggen **met ingang van 11 november 2010**, gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Ook kunnen alle stukken geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### *Mogelijkheid indiening zienswijzen*

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzageligging (dus **tot uiterlijk 23 december 2010**) een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

**Schriftelijke zienswijzen** tegen het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Warandepoort'.

Tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden dienen de schriftelijke zienswijzen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Warandepoort'.

Voor het indienen van **mondelinge zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met de mevrouw S. Snoeren-Dumont van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel. 0162-48 94 64.

*Oosterhout, 10-11-2010*