



Rectificatie ontwerpbestemmingsplan 'Randenbroek Zuid'



Burgemeester en wethouders maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, van 18 november tot en met 29 december 2010 het ontwerpbestemmingsplan 'Randenbroek Zuid' voor eenieder ter inzage ligt. Dit is een rectificatie van de publicatie van 10 november (nr. 17544) jongstleden in verband met het toevoegen van de procedure volgens artikel 110c van de Wet geluidhinder. De termijn voor het indienen van zienswijzen over zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden geluidbelasting start hiermee opnieuw met ingang van 18 november 2010.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Randenbroek Zuid maakt herstructurering van een deel van de wijk Randenbroek mogelijk. Het plangebied wordt begrensd door het Vallekanaal in het noordoosten, de A28 in het zuidoosten, de Heiligenbergerweg in het zuidwesten en de Haydenstraat, Weberstraat, Ringweg Randenbroek en Schuilenburgerweg in het noord(west)en.

Randenbroek Zuid is na vijftig jaar toe aan een grondige opknapbeurt. Een belangrijke opgave daarbij is de verbetering van de woonkwaliteit in de wijk en het vergroten van een gevarieerd woningaanbod. Om de herstructurering mogelijk te maken worden de portiekwoningen aan de Weberstraat (78) en aan de Haydn- en Berliozstraat (169) gesloopt. Deze woningen zijn relatief klein en voldoen niet meer aan de bouwtechnische eisen en woonkwaliteiten van vandaag. De ruimte die beschikbaar komt door de sloop van de woningen wordt gebruikt om de kwaliteit van de wijk te verbeteren en ongeveer 280 nieuwe woningen terug te bouwen. Belangrijke elementen bij de herstructurering zijn de Vosheuvelbeek en haar ecologische verbindingzone, voldoende speelplekken en een goede aansluiting van de wijk op de Heiligenbergerweg.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluidsbelasting Wet geluidhinder bestemmingsplan Randenbroek Zuid

Burgemeester en wethouders hebben op 5 november 2010 overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) ingestemd met het ontwerpbesluit voor vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Dit hebben benw gedaan voor (toekomstige) objecten binnen het plangebied van bestemmingsplan Randenbroek Zuid. Het betreft overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden vanwege wegverkeerslawaai. De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen binnen de zone van een weg bedraagt 48 dB.

Er worden maatregelen getroffen om de geluidsbelasting te reduceren in de vorm van een geluidscherm langs de A28. Desondanks is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen volgens onderstaand overzicht:

Weg	Hogere grenswaarde	Aantal woningen
A28	50 dB	110
	53 dB	55
	56 dB	6
Heiligenbergerweg	50 dB	5
	53 dB	4
	56 dB	3
	60 dB	2
	63 dB	1
Ringweg Randenbroek	50 dB	5



Procedure

Van 18 november tot en met 29 december 2010 liggen het ontwerpbestemmingsplan 'Randenbroek Zuid' en het 'Ontwerpbesluit hogere waarden geluidbelasting Wet geluidhinder' ter inzage in het Stadsinformatiecentrum De Observant aan het Stadhuisplein 7 (openingstijden: werkdagen van 09.00–17.00 uur). Gedurende deze periode kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden geluidbelasting kenbaar maken.

Het ontwerpbestemmingsplan kan ook digitaal geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (klik op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied Randenbroek-Schuilenburg) of via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbesluit hogere waarden is alleen via de gemeentelijke website digitaal raadpleegbaar bij het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen over ontwerpbestemmingsplan naar gemeenteraad

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Amersfoort, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u op dinsdag, woensdag of donderdag telefonisch contact opnemen met mevr. N.J.M. Ludeking via telefoonnummer 033-469 4587.

Zienswijzen over ontwerpbesluit hogere waarden geluidbelasting Wet geluidhinder naar college van burgemeester en wethouders

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden geluidbelasting kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u op dinsdag, woensdag of donderdag telefonisch contact opnemen met mevr. N.J.M. Ludeking via telefoonnummer 033-469 4587.