



## Herziening bestemmingsplan Heumenseweg 294 (3.1. Wro)



**GEMEENTE WIJCHEN**  
centrum in tweestromenland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 oktober 2010 het bestemmingsplan 'Heumenseweg 294' heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de functieverandering van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf in de vorm van sanering van de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen en de intrekking van de milieuvergunning. Verevening vindt plaats in de vorm van het oprichten van twee woongebouwen met twee wooneenheden plus bijgebouwen, verkleining van het bouwvlak en goede landschappelijke inpassing met een groenbestemming. Daarnaast voorziet het plan in de splitsing van de voormalige bedrijfswoning in twee wooneenheden met een burgerwoningbestemming. Voor dit plan is geen los exploitatieplan opgesteld. Kostenverhaal vindt plaats middels een anterieure overeenkomst.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 11 november 2010 voor eenieder gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het gemeentekantoor ter inzage. De openingstijden zijn op werkdagen van 8.30–12.30 uur en op woensdagavond van 17.00–19.30 uur. Op afspraak kunt u ook 's middags stukken inzien. Het plan is ook digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Gedurende deze termijn kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot ons college hebben gewend, en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Hebt u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kunt een voorlopige voorziening vragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet u indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Bij het verzoek om een voorlopige voorziening moet een kopie van het beroepschrift worden bijgevoegd. Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening, is griffierecht verschuldigd. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Wijchen, 10 november 2010*

*Burgemeester en wethouders van Wijchen,  
G.H.W. Noordewier,  
burgemeester.*

*J.W.M. van der Knaap,  
secretaris.*