



## Bestemmingsplan 'Landgoed Oortveld'



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 oktober 2010 'Landgoed Oortveld' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw land ('Landgoed Oortveld') met bijgebouw. Als onderdeel hiervan wordt tevens ruim 5 hectare nieuwe natuur ontwikkeld tegen het landgoed De Bijvanck aan.

Het vastgestelde bestemmingsplan is op ondergeschikte punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben met name betrekking op het veranderen van enkele regels in het plan als gevolg van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het plan ligt met ingang van 11 november 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) (link naar ruimtelijke plannen.nl) te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Didam, 9 november 2010*

*Burgemeester en wethouders van Montferland.*