



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Lage Meren'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 oktober 2010 het bestemmingsplan 'De Lage Meren' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- Randweg Oost, rijksweg A4 aan de oostzijde;
- Wouwsestraatweg aan de zuidzijde;
- Aan de west- en noordzijde door de spoorlijn Vlissingen – Roosendaal, met uitzondering van het bedrijfsperceel Bredasestraat 25 in het zuidwesten, wat nog bij het plangebied getrokken is.

Het doel van het bestemmingsplan 'De Lage Meren' is te komen tot een actualisering van de geldende bestemmingsplannen. Met het bestemmingsplan wordt één nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt, het betreft de realisatie van een schoolgebouw (ROC) op de agrarische kavel ten westen van Wouwsestraatweg 153 en tussen Wouwsestraatweg en Nobellaan – Ampèrestraat (aardbeieveldje). Verder is er één ontwikkelingsmogelijkheid naar wonen in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid voor het gebied tussen Franklinpad/Wouwsestraatweg/Dieselpad opgenomen.

Het college is tevens voornemens om een hogere grenswaarde zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder te verlenen voor enkele (bedrijfs-)woningen en de nieuwe locatie van het ROC binnen het plangebied.

De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Ze zijn overzichtelijk aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit. In de voormelde raadsvergadering aangenomen amendement is in de verbeelding voor Edisonlaan 2 de aanduiding 'kantoor' opgenomen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 8 november 2010 gedurende 6 weken voor eenieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website [website www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, danwel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift teven een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw I. Peters-Kosters van het Bureau Ruimtelijke Ordening (0164-277 426).

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom.