

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nutsbedrijven' en bestemmingsplan 'Timmerfabriek'



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend:

- dat het bestemmingsplan 'Timmerfabriek' en het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Nutsbedrijven' zijn vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Maastricht d.d. 22 september 2010.
- bij beide bestemmingsplannen zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp;
- er met betrekking tot beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan is vastgesteld.

Essentie van de wijzigingen

Het plan 'Timmerfabriek' is ten opzichte van het ontwerp op onder andere de volgende punten gewijzigd:

- Op de verbeelding hebben een tweetal wijzigingen met betrekking tot de hoogteaanduiding plaatsgevonden (waardoor de hoogteaanduiding waarbij een gedeelte van het pand 22 of 25 meter hoog kunnen worden is vervallen en de hoogte aanduiding ter plaatse van de kadekelders wordt toegevoegd), tevens heeft een aanpassing van een bouwvlak aan het meest actuele bouwplan plaatsgevonden en is de bebouwingspercentage binnen het aangepaste bouwvlak gesteld op 100%;
- Bij de toelichting zijn de reacties van Gedeputeerde Staten, de commissie van het Milieueffectrapport (MER) en het verslag van de hoorzitting opgenomen, tevens is bij het MER een aanvullend Flora- en Faunaonderzoek toegevoegd met betrekking tot de mogelijke aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en zijn eerder genoemde reacties van GS, advies MERcommissie en verslag hoorzitting toegevoegd;
- Met betrekking tot de regels hebben diverse tekstuele- en technische aanpassingen plaatsgevonden met name bij de regels.

Het bestemmingsplan 'Nutsbedrijven' is ten opzichte van het ontwerp op onder andere de volgende punten gewijzigd:

- Op de verbeelding A is de veiligheidszone in verband met het transport gevaarlijke stoffen over de weg opgenomen, is de bebouwingsgrens vanwege bouwplan Lindenkruis aangepast (opnemen uitkragende balkons), zijn de bebouwingspercentages voor wat betreft gestapelde bebouwing (bouwvlak 100%) en het centrale bouwvlak (75% bebouwing) aangepast en wordt de aanduiding 'gestapeld' opgenomen ter plaatse van de bestaande woningen aan de Statensingel 1 tot en met 7;
- Op de verbeelding B is de terminologie van de legenda aangepast;
- Met betrekking tot de regels hebben diverse tekstuele- en technische aanpassingen plaatsgevonden;

Voor een compleet overzicht wordt verwezen naar het raadsvoorstel en -besluit van de bestemmingsplannen 'Timmerfabriek' en 'Nutsbedrijven'.

Terinzagelegging en digitaal beschikbaar stellen:

Met ingang van 8 november liggen het vaststellingsbesluit betreffende het bestemmingsplan 'Timmerfabriek' en het vaststellingsbesluit betreffende het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan 'Nutsbedrijven' en alle bij de vaststellingsbesluiten behorende stukken ter inzage.

Dit betekent dat:

- De vaststellingsbesluiten betreffende het bestemmingsplan 'Timmerfabriek' en het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan 'Nutsbedrijven' met bijbehorende stukken voor de duur van zes weken tijdens openingsuren ter inzage liggen bij het GemeenteLoket (zie rubriek GemeenteLoket);
- De vaststellingsbesluiten betreffende het bestemmingsplan 'Timmerfabriek' en het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan 'Nutsbedrijven' met de bijbehorende stukken digitaal opvraagbaar zijn op de gemeentelijke website www.maastricht.nl/ruimtelijkeplannen
- het bestemmingsplan 'Timmerfabriek' wordt verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935_bptimmerfabriek-vg01 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan



'Nutsbedrijven' en wordt verbeeld op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.imro.0935.bpnutsbedrijven-vg01

- de bronbestanden van beide bestemmingsplannen en het beeldkwaliteitsplan 'Nutsbedrijven' tijdens de termijn van terinzagelegging digitaal beschikbaar worden gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

Beroepsmogelijkheid

Binnen de termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen die:

- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

U kunt uw beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Maastricht, 5 november 2010

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,
de secretaris,
J.D. Nauta.*

*De Burgemeester,
O. Hoes.*