



Vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Vlijmen, inclusief de Vliedberg'



Het college van Heusden maakt bekend dat de gemeenteraad op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op 21 september 2010 het bestemmingsplan 'Kom Vlijmen inclusief de Vliedberg' heeft vastgesteld.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden die van elkaar gescheiden zijn door de A59 's-Hertogenbosch–Waalwijk. Ten noorden van deze autosnelweg ligt de historische kern Vlijmen. Dit deelgebied wordt aan de noordzijde globaal begrensd door (het verlengde van) de Hongerenburgweg en aan de oostkant door de perceelsgrenzen aan de achterzijde van de bebouwing aan de Marijnenlaan, De Jonglaan en de Verdilaan, de achterliggende kavels van de bebouwing aan de Wilhelminastraat en door de Meliestraat. Bij de oostelijke en noordelijke begrenzing is ook een deel van de Voordijk meegenomen.

De zuidgrens wordt gevormd door de Molenhoek, de Vlijmensedijk, een gedeelte van de Heidijk en de zuidzijde van de A-59. De perceelsgrenzen aan de achterzijde van de bebouwing aan de Hoprank en de Priemsteeg vormen de westgrens van het plangebied. De wijk Vliedberg ligt aan de zuidkant van de autosnelweg. Dit deelgebied wordt aan de noordzijde globaal begrensd door de Onsenoortsestraat, de Parallelweg West en de Nassaulaan.

Met dit plan worden 18 vigerende bestemmingsregelingen vervangen. Het bestemmingsplan bestaat uit 9 plankaarten, de planregels en een toelichting. Het plan is grotendeels conserverend van aard en geeft een actuele beheersregeling voor bestaand stedelijk gebied. Dat wil zeggen dat bestaande bouwmogelijkheden en bestaand gebruik in principe in de nieuwe bestemming zijn verwerkt.

Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid of een (gewijzigd) bouwvlak. Een opsomming van deze ontwikkelingen is opgenomen in paragraaf 5.3 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Wijzigingen

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal wijzigingen. Deze zijn aangebracht naar aanleiding van ingediende zienswijzen, ambtshalve of naar aanleiding van de beraadslagingen van de gemeenteraad. Alle wijzigingen zijn op overzichtelijke wijze aangegeven in de 'Nota van zienswijzen' en de 'Staat van ambtshalve wijzigingen'. Hierbij wordt in het bijzonder gewezen op twee bijstellingen van de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan. De eerste betreft het toevoegen aan het plangebied van de gronden rondom het gemeentehuis. De andere is een toevoeging van een smalle strook aan het plangebied ten zuiden van de A59, ter hoogte van het bedrijventerrein Nassaulaan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 4 november 2010 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Drunen en Vlijmen en in de bibliotheek in Heusden. Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar en wordt beschikbaar gesteld via onze website www.heusden.nl onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de bovenvermelde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kunnen belanghebbenden gedurende de bovenvermelde termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.



U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heusden, 3 november 2010