



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied



Op 23 augustus 2010 heeft de gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vastgesteld. Het plangebied bevat het buitengebied van de gemeente, exclusief de stedelijke kernen Hoogezand en Sappemeer, het gebied Meerwijk, het gebied Woonplein De Vosholen en een gedeelte van het Drenbos. Het gebied 'Nieuw Woelwijk' maakt geheel deel uit van het plangebied.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan betreffen:

1. Veranderingen aangebracht in de planregels en plankaart zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied' (door de raad vastgesteld op 23 augustus 2010);
2. Veranderingen in de planregels voor de aanduiding 'paardenhouderij-meerwijk' als gevolg van een amendement;
3. Veranderingen aangebracht in de planregels en plankaart voor het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - vrijgekomen agrarische bebouwing' (zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied' onder 6aa). Deze aanduiding betreft de volgende percelen:
 - Achterdiep NZ 13 Sappemeer, Achterdiep NZ 14 Sappemeer;
 - Borgercompagnie 29 Sappemeer, Borgercompagnie 5 Sappemeer;
 - De Vosholen 4 Sappemeer;
 - Dorpsstraat 4 Kiel-Windeweer;
 - Engelberterweg 122 Westerbroek;
 - Kalkwijk 161 Hoogezand, Kalkwijk 175 Hoogezand, Kalkwijk 183 Hoogezand (schuur), Kalkwijk 62 Hoogezand, Kalkwijk 72 Hoogezand, Kalkwijk 88 Hoogezand;
 - Langewijk 2a Sappemeer, Langewijk 5 Sappemeer;
 - Nieuwe Compagnie 2 Kiel-Windeweer;
 - Oudeweg 10 Westerbroek, Oudeweg 14 Westerbroek, Oudeweg 30 Westerbroek, Oudeweg 9 Westerbroek;
 - Pieter Venemakade 209 Kiel-Windeweer
 - Rijksweg Oost 119 Sappemeer;
 - Rijksweg West 101 Westerbroek, Rijksweg West 73 Westerbroek;
 - Roodharsterlaan 4 Westerbroek;
 - Sluisweg 62 Kiel-Windeweer;
 - Woldweg 178 Kropswolde, Woldweg 187 Kropswolde, Woldweg 205 Kropswolde, Woldweg 218 Kropswolde, Woldweg 221 Kropswolde, Woldweg 239 Kropswolde;
 - Woortmansdijk 34 Westerbroek.

Het vastgestelde bestemmingsplan (toelichting, regels en plankaarten) is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan (exclusief plankaarten) met bijbehorende stukken (waaronder de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen') is ook te raadplegen op en te downloaden van www.hoogezand-sappemeer.nl.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend of die aantoonbaar daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kan in de periode van **4 november tot en met 15 december 2010** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.