



Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Broekstraat'



Burgemeester en wethouders van Best maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 september 2010 bestemmingsplan 'Broekstraat' gewijzigd heeft vastgesteld. De locatie Broekstraat is een alternatieve locatie voor de huidige bewoners van het gebied Dijkstraten. Door de ontwikkeling van het gebied Dijkstraten tot nieuwe woonwijk van Best dient voor de huidige bewoners (met name de bewoners aan de Parallelweg) een nieuwe locatie gevonden te worden.

Het plangebied ligt aan de noordwestzijde van de kern Best, ten westen van de Ringweg. Het plangebied wordt begrensd door de Ringweg aan de oostzijde en de Broekstraat aan de westzijde. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de perceelsgrens van Parallelweg 11 en loopt de grens over een deel van het perceel van Parallelweg 12.

Het bestemmingsplan 'Broekstraat' is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf 6 mei 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Voorts is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Broekstraat'.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 3 november 2010 voor de duur van zes weken ter inzage tijdens de openinguren van het gemeentehuis bij de balie van afdeling Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het bestemmingsplan digitaal beschikbaar via www.gemeentebest.nl → Projecten → Broekstraat en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangezien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Binnen de beroepstermijn kunnen belanghebbenden, naast het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.