



## Onherroepelijk bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat het bestemmingsplan '**Bedrijventerrein Het Broek**' onherroepelijk is geworden als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 december 2009, nr. 200906435/3/R2.

Het bedrijventerrein Het Broek maakt deel uit van het Industrieterrain Arnhem-Noord.

Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de spoorlijn Arnhem-Zevenaar en het spooremlacement. In het westen wordt het gebied begrensd door de goederenspoorlijn, die loopt vanaf het emplacement richting bedrijventerrein Kleefse Waard. De Westervoortsedijk vormt de zuidgrens.

Het bestemmingsplan is beheersmatig van karakter. Het gebied blijft primair bestemd voor bedrijven in de middelzware milieucategorieën (III en IV). Wel wordt op enkele locaties detailhandel toegestaan en worden ondersteunende functies mogelijk gemaakt zoals verzorgende horeca (lunchrooms, snackbars) en een zogenaamd Facility Point (voorziening gericht op werknemers en ondernemers van het bedrijventerrein dat plaats kan bieden aan kinderopvang, bedrijfsfitness, stomerijservice etc.). Daarnaast wordt in het plan rekening gehouden met de aanleg van een RegioRailhalte aan de spoorlijn Arnhem-Zevenaar ter hoogte van de Pleijweg. Hiervoor is in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' ligt voor iedereen ter inzage in het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38.

*Arnhem, 6 januari 2010*