



## Mededeling over de grenswaarden voor de energieprestatiecoëfficiënt in excellente gebieden

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 2, derde lid, van het Experimentenbesluit excellente gebieden;

Gezien de mededeling in de Staatscourant van 4 mei 2010 (nr. 6770), waarin de door hem aangewezen excellente gebieden als bedoeld in artikel 2 van het Experimentenbesluit excellente gebieden zijn bekendgemaakt;

Maakt de in die excellente gebieden geldende grenswaarden voor de energieprestatiecoëfficiënt als bedoeld in artikel 1.1, tweede lid, van het Bouwbesluit 2003 bekend:

Gemeente/ Stadsdeel	Project/Gebied	EPC grenswaarden Woningen (na check)	EPC grenswaarden U-bouw (na check)
Almere	Hout Noord  In noordelijk deel van Almere Hout. Totaal circa 335 ha, waarvan ca 250 ha wordt ontwikkeld als woongebied. Het plangebied wordt begrensd door de A6, door de toekomstige Verlengde Tussenring, het golfterrein Almeerderhout en door de Hoge Vaart.	0,4 (2011 tm 2014) en 0,3 (vanaf 2015)	Categorie 4 Gezondheidszorg- functie b) andere gezondheids- zorgfunctie: 0,75 (2011 tm 2014) en 0,56 (vanaf 2015); Categorie 8 Onderwijsfunctie: 0,70 (2011 tm 2014) en 0,52 (vanaf 2015); Categorie 10 Winkelfunctie: 1,7 (2011 tm 2014) en 1,27 (vanaf 2015)
Amsterdam Oost- Watergraafs- meer	Klimaatneutraal Jeruzalem  tussen Middenweg, Hugo de Vrieslaan, Kruislaan en Maxwell- straat. 1097 HB t/m 1097 LM	0,41 (2010, 2011 tm 2014) en 0,3 (vanaf 2015)	Categorie 4 Gezondheidszorg- functie a) voor aan bed gebonden patiënten: 1,8 (2011 tm 2014) en b) andere gezondheidszorgfunctie: 0,75 (2011 tm 2014); Categorie 6 Kantoorfunctie: 0,75 (2011 tm 2014); Categorie 8 Onderwijs- functie: 1,05 (2010); Categorie 9 Sportfunctie: 1,35 (2010); Categorie 10 Winkelfunctie: 1,28 (vanaf 2015)
Amsterdam Westerpark	De Houthaven  Voormalige Houthaven, Spaarndammerhout. Link naar plannen: <a href="http://www.west.amsterdam.nl/projecten/stedelijke/spaarndammerhout/de_plannen/bestemmingsplannen?ActitMldt=308497">http:// www.west.amsterdam.nl/ projecten/stedelijke/ spaarndammerhout/de_plannen/ bestemmingsplannen?ActitMldt= 308497</a>	0,4 (2011 tm 2014) en 0,3 (vanaf 2015)	Categorie 6 Kantoorfunctie: 0,75 (2011 tm 2014) en 0,56 (vanaf 2015); Categorie 7 Logiesfunctie c) gelegen in logiesgebouw: 0,95 (2011 tm 2014) en 0,71 (vanaf 2015); Categorie 8 Onderwijsfunctie: 0,70 (2011 tm 2014)
Den Haag	Erasmusveld- Leywegzone  Morgenstond Zuid en Erasmus- veld. Pc gebied 2548. Erasmus- veld: Ten zuiden van de Erasmusweg, aansluitend op Wateringse Veld. Morgenstond- Zuid: het deel ten noorden van de Erasmusweg, aan de noordzijde aansluitend op Morgenstond-Midden en het winkelcentrum de Leyweg.	Deel Erasmusveld: 0,45 (2011 tm 2014) en 0,3 (vanaf 2015). Betreffende deel Leywegzone: 0,6 (Stadskantoor. 2010) en 0,4 (GO Haveltestraat. 2011 tm 2014) en 0,3 (GO Haveltestraat. Vanaf 2015)	Categorie 6 Kantoorfunctie: 0,825 (2010); Categorie 8 Onderwijsfunctie: 0,975 (2010) en 0,5 (vanaf 2015); Categorie 9 Sportfunctie: 0,7 (vanaf 2015).



Gemeente/ Stadsdeel	Project/Gebied		EPC grenswaarden Woningen (na check)	EPC grenswaarden U-bouw (na check)
Deventer	Klimaatneutraal Steenbrugge	Steenbrugge ligt aan de noordzijde van de stad Deventer. De locatie is onderdeel van de reeks dorpen en woonwijken die als een ring om de stad zijn gesitueerd. Steenbrugge ligt tussen twee andere 'kernen': Diepenveen en Schalkhaar. Aan de noordzijde is de Wechelerweg een grens, aan de oostzijde is dat de Raalterweg. De grens aan de zuidzijde wordt gevormd door de Zandwetering en aan de westzijde vormt de achterzijde van de bebouwing van de kavels van Diepenveen de grens. (uit Stedebouwkundig plan Steenbrugge, bijlage bij de aanvraag)	0,4 (2011 tm 2014) en 0,3 (vanaf 2015)	
Groesbeek	Stekkenberg West	Gebied tussen 'De Baon' in het Zuiden, de bosrand in het Westen, de straat Stekkenberg in het Oosten en de Maldensebaan in het Noorden. Postcodes 6561 DA, DB, DC, DG, DH, DJ, DK, DL, VP, ZH, ZJ, ZK, ZL, ZN, ZR, ZT, ZV.	0,6 (2010); 0,4 (2011 tm 2014)	
Heusden	Geerpark	Postcodegebied 5251. Geerpark ligt in een gebied van 100 ha, waarvan ca 46 ha voor bebouwing, tussen Tuinbouwweg, Wolput, Priemsteeg en Abt van Engelenlaan. Link: <a href="http://www.geerpark.nl/het_gebied/">http://www.geerpark.nl/het_gebied/</a>	0,4 (2010); 0,4 (2011 tm 2014); 0,3 (vanaf 2015)	Categorie 8 Onderwijsfunctie: 0,65 (2011 tm 2014)
Koggenland	Distriport Noord Holland	Postcodegebied 1622. In de Polder de Westkogge; Aan de oostzijde vormen de Hulkerweg/Lijsbeth Tijsweg de begrensing. Aan de westzijde vormen de Dirk Jorissloot en het recreatieterrein Park Westkogge de grens. Aan de noordzijde is de sloot ten zuiden van de Berkhout (De Tocht) als grens aangehouden. (Uit Masterplan Distriport Koggenland. Bijlage bij aanvraag)		Categorie 6 Kantoorfunctie: 0,75 (2011 tm 2014)
Spijkenisse	De Elementen, Dijkzone 1c	Hongerlandsedijk. Dijkzone 1c; Terras aan de Maas. (1092 EV)	0,6 (2010)	Categorie 2 Bijeenkomstfunctie: 1,5 (2010); Categorie 4 Gezondheidszorgfunctie a) voor aan bed gebonden patiënten + b) andere gezondheidszorgfunctie: 0,75 (2010); Categorie 7 c) Logiesfunctie gelegen in logiesgebouw: 1,35 (2010); Categorie 10 Winkelfunctie: 1,95 (2010).
Uden	Velmolen Buiten	Ligt ten zuiden van de Lippstadt-singel en Morgenweg. Aan de west- en noordzijde grenzend aan Velmolen Oost, fase I en III. Link: <a href="http://www.velmolenbuiten.nl/">http://www.velmolenbuiten.nl/</a>	0,46 (2010)	
Veere	CO <sub>2</sub> neutrale straat Grijpskerke	Nimmerdor – 4363 BL Grijpskerke	grenswaarde 0,54 (2010)	Categorie 2 Bijeenkomstfunctie: 1,36 (2010); Categorie 4 Gezondheidsfunctie b: 0,68 (2010); Categorie 9 Sportfunctie: 1,22 (2010); Categorie 10 Winkelfunctie: 1,08 (2010).



Gemeente/ Stadsdeel	Project/Gebied	EPC grenswaarden Woningen (na check)	EPC grenswaarden U-bouw (na check)
Venlo	Venlo Greenpark; Villa Flora en Innovatoren	Venlo Greenpark, Postbus 105 Venlo. Venrayseweg 180, 5928 RH Venlo. Ind. Nr. 3812; Villa Flora en Innovatoren.	Categorie 6 Kantoorfunctie en Categorie 8 Onderwijsfunctie: Villa Flora 0,49 (2010 en 2011 tm 2014); Innovatoren 0,825 voor Categorie 6 Kantoorfunc- tie en 1,05 voor categorie 7 Logiesfunctie b (2010), conform verscherpingseis. NB. Innovatoren betreft 4/5 kantoorfunctie en 1/5 logies- functie

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
voor deze:  
de directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie,  
M.M. Frequin.*