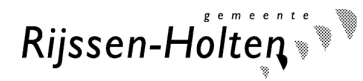




Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen'



De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 23 september 2010 het volgende digitale bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld:

- bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen'.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. De wijzigingen betreffen onder andere een aanvulling/wijziging van de regels (begripsbepalingen en bestemmingen) en een wijziging van de verbeelding/plankaart (voor enkele percelen). Een compleet overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Zienswijzennota.

Door middel van een nieuw bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen' wordt het plangebied voorzien van actuele regels. Het plangebied omvat het hele bedrijventerrein ten noorden van de Reggesingel, Dannenberg en woonwijk Veeneslagen. Daarnaast wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden en een kleinschalig bosgebied.

De gemeente Rijssen-Holten wenst de gebruiksmogelijkheden van dit bedrijventerrein te optimaliseren. Het nieuwe bestemmingsplan dient daarom ruimte te bieden voor nieuwe ontwikkelingen, zoals:

- herinrichting van het bedrijventerrein en intensivering van het ruimtegebruik;
- het tot stand brengen van efficiënter ruimtegebruik door zonering, categorisering en segmentering van de bedrijfsvestigingen;
- ruimte creëren voor bedrijfsterrein ondersteunende, gemeenschappelijke voorzieningen, en realisatie van één of meer 'woonwerkzones', waar bedrijfsruimten met bedrijfswoningen kunnen worden gevestigd.

Het plan is digitaal raadpleegbaar en beschikbaar

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit en zienswijzennota met alle bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar en beschikbaar. Ga naar onze website www.rijssen-holten.nl onder actueel/bekendmakingen/ruimtelijke plannen. Hier vindt u een link naar de raadpleegomgeving en een link naar de digitale bestanden. Wilt u toch graag een papieren exemplaar inzien dan kunt u terecht bij de medewerkers van de afdeling Wonen en Ondernemen of tijdens openinguren bij het loket Wonen en Ondernemen in de publiekshal van het gemeentehuis, Schild 1 in Rijssen.

Beroepschrift indienen

Als u belanghebbende bent kunt u vanaf woensdag 3 november 2010 gedurende een termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kan alleen door diegenen die eerder al tijdig een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbestemmingsplan of als ze kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest dat te doen. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit, en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep). U moet er rekening mee houden dat u griffierecht moet betalen als u een beroepschrift indient.



Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van woensdag 15 december 2010. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.