

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Grotewallerweg 31A'



Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 28 september 2010 het bestemmingsplan 'Grotewallerweg 31A' gewijzigd heeft vastgesteld. Mede gelet op de aard van de wijzigingen is toepassing gegeven aan artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een planologisch-juridische regeling met als doel het realiseren van een vrijstaande woning met een aangebouwde garage op het perceel Grotewallerweg 31A te Schagen. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting met bijlagen.

### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan van december 2009 heeft de raad, mede naar aanleiding van een naar voren gebrachte zienswijze en op- en aanmerkingen die tijdens de behandeling van het vast te stellen bestemmingsplan in de commissie Grondgebiedszaken zijn gemaakt, een aantal wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding. Met betrekking tot de regels hebben de wijzigingen in met name de artikelen 3 en 5 geresulteerd in een beperking van de bebouwingsmogelijkheden op het genoemde perceel. Op de verbeelding is een meer actuele kadastrale ondergrond verwerkt. De wijzigingen in de toelichting hebben met name betrekking op hoofdstuk 2 'Planbeschrijving', hoofdstuk 3 'Ruimtelijk beleidskader' en hoofdstuk 5 'Randvoorwaarden'. In hoofdstuk 2 zijn de voorgeschiedenis, afwijkende inhoud van de woning, clustering en de ruimtelijke structuur van de Grotewallerweg ruimer omschreven en nader gemotiveerd. In hoofdstuk 3 is het gemeentelijke welstandsbeleid aangevuld en aan hoofdstuk 5 is een paragraaf cultuurhistorie toegevoegd. Zowel het ontwerpbestemmingsplan van december 2009 als het vastgestelde bestemmingsplan (inclusief de staat van wijzigingen) van september 2010 liggen in het gemeentehuis ter inzage en zijn raadpleegbaar op de website van de gemeente Schagen.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit van de raad en het bestemmingsplan liggen met ingang van 4 november 2010 gedurende een termijn van zes weken, derhalve tot en met 15 december 2010, voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, bij de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken op werkdagen van 8.15–12.00 uur en 's middags op afspraak. De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schagen.nl](http://www.schagen.nl), rubriek: beleid en plannen, onder bestemmingsplannen, klikken op: in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen.

### Beroep en voorlopige voorziening

Binnen de genoemde termijn van 6 weken kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.



---

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de termijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Schagen, 3 november 2010*