



## Bestemmingsplan 'Uitbreiding Ola Zuid'



Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt vanaf 30 oktober 2010 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Ola Zuid' ter inzage. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213. Voorts is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via de website van de gemeente, [www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl) (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/hellendoorn/>) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0163.BPBUUITBROLAZUID-ON01>).

### Aanleiding herziening

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is de voorgenomen uitbreiding van de Ola-fabriek te Hellendoorn. Ola wil de productiecapaciteit vergroten door middel van het verbeteren van de logistiek en door het toepassen van technologische vernieuwingen. Daarnaast wordt de bestaande parkeerplaats voor auto's uitgebreid.

Om de logistiek te kunnen optimaliseren wil Ola een stuk grond aan de zuidzijde van de fabriek inrichten als laad- en losplaats en draaipunt voor vrachtwagens. Deze strook grond is thans een onbebouwd weiland en heeft in het geldend bestemmingsplan Buitengebied 2009 een agrarische bestemming. Het inrichten van een laad- en losplaats en parkeerplaats past niet binnen de agrarische bestemming en daarom moet het bestemmingsplan herzien worden. Met dit bestemmingsplan worden geen extra bebouwingsmogelijkheden ten behoeve van de fabriek mogelijk gemaakt.

### Plangebied

Het plangebied betreft een aantal percelen (gedeeltelijk) aan de zuidzijde van de Ola-fabriek te Hellendoorn. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie H, nummers 5070, 6402 en 6403. Het plangebied wordt aan de westzijde begrenst door de Reggeweg en aan de noordzijde door het fabrieksterrein van de Ola.

Tijdens de hiervoor genoemde periode van terinzageligging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling of elektronisch per e-mail een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Hellendoorn, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal (of elektronisch naar [gemeentebestuur@Hellendoorn.nl](mailto:gemeentebestuur@Hellendoorn.nl)).

Een zienswijze dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw zienswijze stoelt (de motivering).