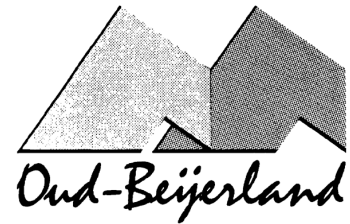


Vaststelling bestemmingsplan 'De Gravin' en verlening bouwvergunning



Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken op grond van artikel 3.8 jo. 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Oud-Beijerland op 26 oktober 2010 het bestemmingsplan 'De Gravin' (NL.IMRO.0584.BPWONEN2010006-VG99) gewijzigd heeft vastgesteld en de daarbij behorende bouwvergunning heeft verleend.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van zelfstandige servicewoningen met voorzieningen aan de Sportlaan en de Beneden Oostdijk te Oud-Beijerland, genaamd De Gravin. Het gaat om het gebied dat wordt begrensd door de Sportlaan, Beneden Oostdijk, de Prinses Irenestraat en de Graaf van Egmondstraat. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bevat het plan kleine wijzigingen. Er is een aangepaste bestuurlijke verantwoording van de externe veiligheid opgenomen. In de bij het plan behorende Regels is de mogelijkheid opgenomen om nadere eisen te stellen in verband met de externe veiligheid. Bij de verlening van de bouwvergunning is van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Waar kunt u het plan inzien?

Het raadsbesluit met alle bijbehorende stukken (notitie zienswijzen, nota van wijzigingen, het bestemmingsplan en de bouwvergunning) ligt met ingang van maandag 1 november 2010 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis aan de W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag (behalve dinsdag) van 8.00 tot 17.00 uur en dinsdag van 8.00 tot 20.00 uur. De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl (onder actueel→ bekendmakingen→ bestemmingsplannen en projectbesluiten.) of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u beroep instellen?

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot verlening van de bouwvergunning en vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Oud-Beijerland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Ook de bouwvergunning treedt op die dag in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Meer informatie over het raadsbesluit en de beroepsmogelijkheid is te verkrijgen bij de heer C. Mutsaers of mevrouw A. Nienkemper van de afdeling Beleid en Ontwikkeling. Zij zijn dagelijks te bereiken via telefoonnummer 0186-646 160.