

## Bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder, 1<sup>e</sup> herziening gewijzigd vastgesteld



Naam plan: Bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder, 1<sup>e</sup> herziening  
Digitale naam plan: NL.IMRO.1525.BP2010TEY01003-0401

De gemeenteraad heeft op 16 september 2010 het bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder, 1<sup>e</sup> herziening gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan vormt de juridisch – planologische regeling voor de realisatie van een gedeelte van het natuurgebied in de Veerpolder en de bouwmogelijkheid voor een burgerwoning. Voor het realiseren van een nieuwe burgerwoning in dit gebied is, in verband met de spoorlijn, een akoestisch onderzoek vereist. In het vastgestelde bestemmingsplan Klaas Hennepoelpolder en Veerpolder ontbrak dit onderzoek, waardoor Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aan dit deel goedkeuring hebben onthouden. Dit is de reden waarom het bestemmingsplan gedeeltelijk wordt herzien. Inmiddels is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Ook is er een hogere (geluids)waarde vastgesteld. Het plangebied is gelegen in het noordelijke deel van de Veerpolder en wordt globaal begrensd door de spoorlijn van Leiden naar Haarlem, de Warmonderleede en een afwateringssloot aan de zuidzijde.

### Wijzigingen

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

#### *Verbeelding (plankaart)*

- Het doortrekken van de bestemming 'Wonen' (ten noordoosten) tot de sloot;

#### *Planregels*

- Het wijzigen van de omschrijving van het begrip 'Aan-huis-gebonden beroep' (artikel 1.7);
- Het wijzigen van de omschrijving van het begrip 'Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten' (artikel 1.30);
- Het verwijderen van het tekstgedeelte '*en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten*' in lid 1 van de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' (artikel 5);
- Het laten vervallen van het tekstgedeelte '*en overkappingen*' in lid 1 van de bouwregels van de bestemming 'Wonen' (artikel 5);
- Het binnen de bestemming 'Wonen' wijzigen van het tekstgedeelte '*40% van de zijgevel*' in artikel 5.2.5 onder b in '*40% van de breedte van de voorgevel*';
- Het binnen de bestemming 'Wonen' toevoegen van het tekstgedeelte '*boven de vloer van het dakterras*' aan lid 5.2.8 Dakterrassen onder d achter '*1 m*';
- Het wijzigen van de inhoud van lid 5.3 Specifieke gebruiksregel binnen de bestemming 'Wonen';
- Het toevoegen van een nieuw lid aan de bestemming 'Wonen', luidende '*5.4 Ontheffing van de gebruiksregels*';
- Het toevoegen van een nieuw lid aan artikel 9 Algemene bouwregels, luidende '*9.2 Ondergronds bouwen en aanleggen*';

#### *Plantoelichting*

- Het toevoegen van de paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' aan Hoofdstuk 4 Onderzoek;
- Het tekstueel verwerken van het genomen Hogere Waardebesluit;
- Het tekstueel verwerken van het (aanvullende) vlermuizenonderzoek in paragraaf 4.7 Ecologie;
- Het actualiseren van de paragraaf 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Naast de vermelde wijzigingen is sprake van een klein aantal technische wijzigingen en vernummersingen en is een aantal begrippen toegevoegd aan de begripsomschrijving in de planregels.



## Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van vrijdag 29 oktober 2010 tot en met donderdag 9 december 2010 ter inzage.

## Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim. *(De openingstijden van het Gemeentekantoor zijn maandag 8.30u–13.00u, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30u–17.00u en donderdag van 8.30–20.00u.)*

De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan met raadsbesluit kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze website is een landelijke voorziening, die door het ministerie van VROM wordt beheerd. Op de website van VROM kunt u hierover meer informatie inwinnen. Op de website van de gemeente Teylingen ([www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl)) staat een rechtstreekse link naar dit digitale plan. Deze link is te vinden via het kopje 'plannen en projecten', de kern Warmond en vervolgens bij de tekst van het betreffende bestemmingsplan. Naast een link naar het digitale plan vindt u hier ook een link naar de analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit (beiden als pdf-bestand).

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

## Beroep

Tegen het besluit van de raad kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit geldt alleen voor:

- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen;
- iedereen die beroep wilt indienen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op 10 december in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

## Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met Nienke van Beek van de afdeling Ruimte. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0252-783 300.

*Voorhout, 28 oktober 2010*

*Burgemeester en wethouders van Teylingen.*