



## Vaststelling bestemmingsplan Nicolaas Beetsstraat e.o.



Leiden

Burgemeester en wethouders van Leiden maken bekend dat de gemeenteraad op 28 januari 2010 het bestemmingsplan Nicolaas Beetsstraat e.o. gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf maandag 8 februari gedurende zes weken ter inzage.

### Toelichting

Het bestemmingsplan Nicolaas Beetsstraat e.o. omvat een deel van de Nicolaas Beetsstraat en de omgeving. Het gebied wordt begrensd aan de noordzijde door de Van Lennepstraat, de De Genestetstraat vormt de begrenzing aan de westzijde, de Schimmelstraat en de Toussaintkade aan de zuidzijde en de Potgieterlaan begrenst het gebied aan de oostzijde.

Aanleiding voor het bestemmingsplan is de nieuwbouw van woningen. Deze nieuw te bouwen woningen zijn ter vervanging van 145 bestaande woningen van Portaal.

### Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. Deze zijn het gevolg van een ingediende zienswijze. De belangrijkste wijziging heeft betrekking op het hoekje Nicolaas Beetsstraat/Schimmelstraat waar de bestemming Verblijfsdoeleinden is gewijzigd in de bestemming Wonen. Daarnaast is een detailaanpassing aangebracht in het bestemmingsplan, deze staat vermeld in het raadsbesluit.

### Ter inzage

Het plan ligt met de daarbij behorende stukken vanaf maandag 8 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage in het atrium van het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) en van het stadhuis (Stadhuisplein 1), maandag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur en in het stadhuis ook op donderdagavond van 17.00–20.00 uur.

### Beroep

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunnen degenen die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Voorts kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep kunt u instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij tevens een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de voorzitter van die afdeling.

29 januari 2010

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden.*