

Wijziging bestemmingsplannen 'Offingawier', 'Noorderhoek' en 'De Zwette'



g e m e e n t e
SNEEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sneek maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Sneek in haar vergadering van 19 januari 2010 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld.

- Offingawier
- Noorderhoek
- De Zwette.

Tevens heeft de raad voor deze drie bestemmingsplannen besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

Offingawier:

- aan de bestaande wagenloods tegenover Fiifgeawei 26 wordt de bestemming Bedrijf-Kwekerij toegekend.
- achter het perceel Fiifgeawei 26 wordt een strook grond van 15 m bij het plangebied getrokken en als 'Tuin' bestemd.
- artikel 12, lid 12.2, sub b, juncto 3 (maximale hoogte aan-, uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen) wordt vervangen door: ' de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is'.

Noorderhoek:

- artikel 10, Recreatie-Volkstuinen, lid 2 Bouwregels onder a komt te luiden:
de oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van een individuele volkstuin per volkstuin ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin mag bedragen, met dien verstande dat dit per 4 individuele volkstuinen ook gecentraliseerd mag worden in een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 10% van de oppervlakte van de vier individuele volkstuinen;
- artikel 14, Verkeer-Railverkeer, lid 2 Bouwregels onder a. komt te luiden met betrekking tot gebouwen geldt dat:
 1. *deze uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van spoorweginfrastructuur;*
 2. *de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen;*
 3. *de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.*
- artikel 16, Wonen, lid 2 Bouwregels onder b. komt te luiden;
 3. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is.
 4. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw ten minste 1 m lager dient te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw.
- de plangrens op de bestemmingsplankaart Blad 2 aan de noordzijde ter plaatse van de Suffridusstraat aan te passen aan de plangrens van het bestemmingsplan 'De Loten'.

De Zwette:

- het bouwvlak van de Zwetteschool wordt verkleind in overeenstemming met de bestaande situatie
- de in artikel 8.4 genoemde voorwaarde dat 'de ontheffing uitsluitend wordt verleend wanneer aangetoond wordt dat de exploitatie van de recreatieappartementen beëindigd is' komt te vervallen.
- de tekst van artikel 13.2 onder b3 wordt vervangen door 'de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is'.
- een extra lid toe te voegen aan artikel 13.2 onder b4 'de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en



een aangebouwd bijgebouw ten minste 1 m lager dient te zijn dan de hoogte van het hoofdbouw.

- een extra lid toe te voegen aan artikel 17 (de algemene gebruiksbeplating) onder b2: het gebruiken van bijgebouwen ten behoeve van bewoning;

De (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplannen en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 5 februari 2010 tot en met 18 maart 2010 ter inzage bij de centrale balie, Marktstraat 15. De bestemmingsplannen zijn ook in te zien op de gemeentelijke internetsite: www.sneek.nl, onder 'Actueel in Sneek', 'Bestemmingsplannen'.

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan, door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Tevens kan een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze binnen de periode in te dienen bij de gemeente Sneek beroep instellen bij de Raad van State.

Tegen de genoemde gewijzigde onderdelen kan eenieder beroep instellen bij de Raad van State.

Inwerktreding

De bestemmingsplannen 'Offingawier, De Zwette en Noorderhoek' treden op 19 maart 2010 in werking, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met het beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.