



Vastgesteld uitwerkingsplan Groot Holthuizen en Hengelder II, uitwerking/wijziging De Landeweer



De gemeente Zevenaar is aan de oostzijde van de kern Zevenaar een locatie aan het ontwikkelen voor nieuwe woningbouw (Groot Holthuizen) en voor een nieuw bedrijfsterrein (7Poort). Voor dit te ontwikkelen gebied is het bestemmingsplan 'Groot Holthuizen en Hengelder II' vervaardigd. Dit (globale) bestemmingsplan is op 27 juni 2007 door de gemeenteraad van Zevenaar vastgesteld en op 23 november 2007 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Voor de wigvormige uit te werken bouwvlek tussen de woonwijk Groot Holthuizen en het Businesspark 7Poort, genaamd 'Landeweer' is een uitwerkings-/wijzigingsplan opgesteld. Dit plan biedt de planologisch-juridische basis om het werken in een parkachtige omgeving mogelijk te maken.

Ter Inzage

Met ingang van 21 oktober 2010 kan iedereen gedurende 6 weken het vastgestelde uitwerkingswijzigingsplan inzien bij het Loket Ruimte in het BATHuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. De documenten zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Zevenaar (www.zevenaar.nl) op de locatie Wonen en Leven in Zevenaar/Ruimtelijke Ontwikkelingen.

Beroep

Omdat tegen het ontwerp uitwerkingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan bij burgemeester en wethouders in te dienen, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het vastgestelde uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan wordt de werking van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zevenaar, 20 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Zevenaar.