



Voorkeursrecht 'Woningbouw Jacobskamp'



Besluit tot aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn voor het gebied 'Jacobskamp'.

Burgemeester en wethouders van Sint-Michiëlsgestel maken op grond van artikel 7 eerste lid van de Wvg bekend dat de gemeenteraad op 14 oktober 2010 op grond van het bepaalde in artikel 4 juncto 2 Wvg hebben besloten een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze aanwijzing heeft betrekking op een perceel in het gebied 'Jacobskamp', globaal gelegen tussen Jacobskamp, Tennispad, Paterstraat en Hooidonksestraat. Dit perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 jaar, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen.

Het raadsbesluit tot aanwijzing en het raadsvoorstel ligt met de bijbehorende kadastrale tekening en overige stukken met ingang van 20 oktober 2010 tot en met 30 november 2010 in het gemeentehuis van Sint-Michiëlsgestel, Meanderplein 1 te Sint-Michiëlsgestel, ter inzage. Het besluit van de gemeenteraad omvat:

- een kadastrale tekening met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd; deze tekening geeft een overzicht van de ligging van het voorkeursrechtgebied;
- een lijst van kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte en eigenaren;
- het raadsvoorstel.

U kunt deze stukken inzien op maandag, woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, dinsdag van 8.30 uur tot 19.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur. Tevens kunt u een afspraak maken de stukken buiten bovengenoemde openingstijden in te zien. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met het de heer T. Harmsen, van de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer (073) 553 16 60.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant en inschrijving in de openbare registers.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken vanaf de dag na publicatie van ons besluit in de Staatscourant. U kunt daarom bezwaar indienen tot en met 30 november 2010. U kunt uw bezwaarschrift richten aan de gemeenteraad van de gemeente Sint-Michiëlsgestel, afdeling Ontwikkeling, t.a.v. de heer T. Harmsen, postbus 10.000, 5270 GA Sint-Michiëlsgestel.

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. de gronden van bezwaar.

Indien u bezwaar heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Van de indieners van een voorlopige voorziening wordt door de rechtbank griffierecht geheven.



Een bezwaarschrift tegen ons collegebesluit van 27 juli 2010 zal op basis van artikel 6 lid 3 Wvg worden beschouwd als een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit.

Eigenaren en rechthebbenden worden per brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Sint-Michielsgestel, 19 oktober 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel.