



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Loostraat 2 te Loo'

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van Duiven maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 4 oktober 2010 (besluitnr. 2010/IX-7) het bestemmingsplan 'Loostraat 2 te Loo' heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt herinrichting van het perceel Loostraat 2 mogelijk te maken. De voormalige agrarische opstallen op het perceel worden gesloopt met uitzondering van de karakteristieke schuur. Op het perceel worden vier extra woningen gerealiseerd in twee woongebouwen. Bovendien wordt het huidige woonhuis vervangen door een nieuwe woning op een andere locatie op het perceel.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve een wijziging doorgevoerd. Deze aanpassing heeft betrekking op de aanleg van een sloot waar abusievelijk melding van werd gemaakt in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Beroep

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan met ingang van donderdag 21 oktober 2010 gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden tegen de vastgestelde wijzigingen. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het vastgestelde bestemmingsplan te schorsen kan tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. De werking van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat er een beslissing is genomen over het verzoek om de voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan alleen worden getroffen indien onverwijlde spoed dat vereist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogten van deze griffierechten zijn te vinden via www.raadvanstate.nl.

Informatie

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van donderdag 21 oktober 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis bij de sectorbalie Grondgebied. Deze balie is gevestigd aan de Kastanjelaan 3 te Duiven en is iedere werkdag geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Op maandagavond is deze balie tevens geopend van 18.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0226.BPLOO002-VS01 en de gemeentelijke internetsite www.duiven.nl onder de kop 'plannen en projecten'. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0226>.

Voor meer informatie en fysieke inzage van de stukken buiten de openingstijden kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met de behandelend ambtenaar mevrouw E. Haak. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (0316) 27 93 87.