



## Bestemmingsplan Zijdebalen



## Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 21 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 23 september 2010 door de raad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Zijdebalen en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

Het plangebied Zijdebalen ligt midden in Utrecht, net ten noordwesten van de binnenstad. In het noorden wordt het gebied begrensd door de David van Mollemstraat en in het zuiden door het kantoorcomplex aan de Kaatstraat. De grens aan de westzijde wordt gevormd door de Westerdijk en de oostgrens door de Zeedijk.

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de realisering van woningen en voorzieningen in het gebied. Het bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het vastleggen van de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor de woonfunctie en andere gemengde functies.

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de bouwregels (o.a. het op twee plaatsen in het plangebied mogelijk maken van een overschrijding van de bouwhoogte door een kap van 5,5 meter in plaats van 4,5 meter), en de voorwaarden voor het vestigen van een bouwmarkt in het plangebied (o.a. het onder voorwaarden toelaten van uitpandige expeditie). Voor een volledige opsomming van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende vaststellingsnota.

### Inzien

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van 21 oktober 2010 gedurende zes weken, dus tot en met 1 december 2010, ter inzage bij:

#### **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

#### **Informatiecentrum Gemeente Utrecht**

Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Ook dit bestemmingsplan is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Deze rapporten kunt u wel downloaden van de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan en bijlagen is ook in te zien via [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Let op: op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zijn niet alle bijlagen te zien.

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.



---

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

### **Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening**

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.