

Ontwerpbestemmingsplan Hoep-Zuid



Burgemeester en wethouders van Schagen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Hoep-Zuid is opgesteld en ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied ligt net over het spoor aan de oostzijde van Schagen en beslaat een gebied van ongeveer 29 ha. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door de noordelijke oever van de waterpartij achter de woonbebouwing aan de noordkant langs de Hoep. De westelijke plangrens is de spoorverbinding tussen Alkmaar en Den Helder en de zuidelijke grens wordt gevormd door een lijn iets ten noorden van de Zuiderweg. De oostgrens wordt voor het grootste gedeelte gevormd door het fietspad ten westen van de provinciale weg N241.

Het nieuwe bestemmingsplan is een planologisch-juridische regeling voor het genoemde gebied en gaat grotendeels uit van de bestaande situatie. Wel is de nieuwe woningbouwontwikkeling ten zuiden van de Hoep in het plan meegenomen (project Hoep-centrum).

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 8 april 2010 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, bij de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken op werkdagen van 8.15–12.00 uur en 's middags op afspraak.

De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen:

- via de gemeentelijke website: www.schagen.nl, rubriek: beleid en plannen, onder bestemmingsplannen, klikken op: in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen
- via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Indienen zienswijze

Binnen genoemde periode van zes weken, kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, postbus 8, 1740 AA Schagen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met een medewerker van de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken (0224-210479).

Schagen, 7 april 2010