

## Rectificatie ontwerpbestemmingsplan 'Hoep-Zuid'



In de Staatscourant van 20 oktober 2010, nr. 16239, is een onjuiste bekendmaking geplaatst ten aanzien van het bestemmingsplan 'Hoep-Zuid'. De juiste tekst luidt:

### Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoep-Zuid'

Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 28 september 2010 het bestemmingsplan 'Hoep-Zuid' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied ligt net over het spoor aan de oostzijde van Schagen en beslaat een gebied van ongeveer 29 ha. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door de noordelijke oever van de waterpartij achter de woonbebouwing aan de noordkant langs de Hoep. De westelijke plangrens is de spoorverbinding tussen Alkmaar en Den Helder en de zuidelijke grens wordt gevormd door een lijn iets ten noorden van de Zuiderweg. De oostgrens wordt voor het grootste gedeelte gevormd door het fietspad ten westen van de provinciale weg N241.

Het nieuwe bestemmingsplan is een planologisch-juridische regeling voor het genoemde gebied en gaat grotendeels uit van de bestaande situatie. Wel is de nieuwe woningbouwontwikkeling ten zuiden van de Hoep in het plan meegenomen (project Hoep-centrum).

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding en een toelichting met bijlagen.

### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad een aantal wijzigingen aangebracht. Er zijn wijzigingen aangebracht ten aanzien van de in het plangebied gelegen ontwikkellocatie, Hoep-centrum, waarbij voor enkele percelen de maatvoering van de goot- en nokhoogte en de begrenzingen van de bestemmingen 'Groen', 'Tuin' en 'Wonen' is gewijzigd. Voorts is ten behoeve van de gedeeltelijke instandhouding van een parkeerplaats aan de Hoep en het realiseren van een nieuwe ontsluiting op de Hoep, de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' opgenomen.

Voor het overige zijn er wijzigingen aangebracht in artikel 9 van de regels ten aanzien van de maatvoering van steigers bij de bestemming 'Water' en in artikel 14 ten aanzien van de advisering door de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland. Tenslotte is op de verbeelding aan de zuidzijde van het plangebied de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' gewijzigd in 'Leiding-Riool' en is in de uiterste westhoek van het plangebied de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 28 oktober 2010 gedurende een termijn van zes weken, derhalve tot en met 8 december 2010, voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, bij de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken op werkdagen van 8.15–12.00 uur en 's middags op afspraak. De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen:

- via de gemeentelijke website: [www.schagen.nl](http://www.schagen.nl), rubriek: beleid en plannen, onder bestemmingsplannen, klikken op: in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



---

## Beroep en voorlopige voorziening

Binnen de genoemde termijn van 6 weken kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde termijn van terinzageligging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de termijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Schagen, 27 oktober 2010*