



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hoek Grondmolen-Kastanjelaan'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad op 30 september 2010 het bestemmingsplan 'Hoek Grondmolen-Kastanjelaan' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor 20 woningen met bijbehorende erven op de locatie van stal Kommers te Halsteren. Het plangebied wordt begrensd door de Steenbergseweg, Grondmolen, Kastanjelaan en Olmenstraat. De gewijzigde vaststelling heeft onder meer betrekking op:

- Het vervallen van de woonbestemming langs de Kastanjelaan en in plaats daarvan een groenbestemming. Hierdoor vervallen 4 woningen;
- Het wijzigen van de situering en het aantal woningen in het middengebied van het plan (van 6 naar 8 woningen)
- Het toevoegen van een groenstrook aan het plangebied;
- Enkele ondergeschikte ambtshalve aanpassingen.

De beeldkwaliteitsparagraaf is als welstandsbeleid vastgesteld.

Het raadsbesluit ligt vanaf 18 oktober 2010 gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0748.BP0097-0301>

Gedurende genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, danwel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Tegen de gewijzigde vaststelling kan eenieder beroep instellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij een dergelijk verzoek wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Bergen op Zoom, 15 oktober 2010

*Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom, de burgemeester,
J.M.M. Polman.*

*De secretaris,
A.C. Spindler.*