



Ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiegebied De Vlietlanden'



Bij de vaststelling van de Structuurvisie Wervershoof 2020 is door de gemeenteraad een besluit genomen ten aanzien van de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de recreatiewoningen op De Vlietlanden tot een medegebruik ten behoeve van permanente bewoning. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiegebied De Vlietlanden' geeft de gemeente een uitwerking aan dat beleid.

Het bestemmingsplan biedt inzicht in de beleidskaders die zowel op rijks- als op provinciaal niveau zijn geformuleerd ten aanzien van het toestaan van permanente bewoning op complexen met recreatiewoningen. Ingegaan wordt op de ontwikkelingen in dit beleid en de voorwaarden die zowel door het rijk als de provincie worden gesteld bij een besluit voor een functieverbreiding.

Er is het nodige onderzoek verricht naar de diverse omgevingsaspecten en de brandveiligheid. Tot slot wordt er in het bestemmingsplan ingegaan op de diverse uitvoeringsaspecten.

Voorontwerpbestemmingsplan en reactienota

Een voorontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 3 juni 2009 op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage gelegen. Voorts is het voor overleg naar diverse overlegpartners verstuurd. De ontvangen inspraak- en overlegreacties zijn van een antwoord voorzien en verwerkt in de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende reactienota.

Verder zijn er nog aanvullende onderzoeken verricht op het gebied van externe veiligheid, riolering en is er nader advies ingewonnen ten aanzien van de brandveiligheid op het park.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 5 februari 2010 zes weken voor eenieder ter inzage op het gemeentehuis, sector Ruimte, Raadhuisplein 1 te Wervershoof. U kunt hiervoor iedere werkdag van 08.30 tot 12.00 uur terecht. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op de website www.wervershoof.nl raadpleegbaar.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn of haar zienswijze mondeling en/of schriftelijk aan ons kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Wervershoof, Postbus 41, 1693 ZG Wervershoof. Voor een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met een medewerker van de sector Ruimte, bereikbaar onder nummer (0228) 58 71 34. Het is niet mogelijk uw zienswijze telefonisch of per e-mail kenbaar te maken.