

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Wymbritseradiel maken bekend dat de gemeenteraad van Wymbritseradiel op 31 augustus 2010 het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat de voorziene algehele herziening/actualisatie van bestemmingsplannen van de thans voor bijna het gehele buitengebied geldende bestemmingsplannen.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan dan wel de 'Zienswijzennota/nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel' van 18 augustus 2010 het volgende besloten:

- in afwijking van de ambtshalve wijziging onder 12 geen speciale regeling op te nemen ten aanzien van bijgebouwen op het perceel Wolsumerketting 5 te Wolsum;
- met betrekking tot Natura 2000 gebieden de zinsnede 'dit laat echter onverlet dat voor de activiteiten in de omgeving van een Natura 2000-gebied rekening moet worden gehouden met effecten op dit gebied' te schrappen;
- bij de ambtshalve wijziging, onderdeel 16 (wijzigen naar bedrijf-loonbedrijf) te schrappen;
- in afwijking van punt 2 van de zienswijzennota een zienswijze gegrond te verklaren in die zin dat vastgehouden wordt aan een agrarische bestemming voor het perceel Annabuorren 2 te Tirns.

De gemeenteraad heeft in overeenstemming met de 'Zienswijzennota/nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel' van 18 augustus 2010 het volgende besloten:

- zienswijze m.b.t. perceel nr. 11 te Koufurderrige gegrond te verklaren in die zin dat er een speciale regeling wordt opgenomen voor aan- en uitbouwen, losstaande bijgebouwen en overkappingen;
- zienswijze m.b.t. perceel De Burd 11 te Heeg in die zin dat aan de woonboerderij de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' wordt toegekend;
- zienswijzen m.b.t. de aanduiding 'beoordelingszone Natura 2000' gegrond verklaren in die zin dat alle in het bestemmingsplan opgenomen gebieden met de aanduiding 'beoordelingszone 'Natura 2000' van de plankaart worden verwijderd evenals de verwijzing naar deze aanduiding;
- zienswijze m.b.t. perceel Lytshuzen 9 te Heeg gegrond verklaren in die zin dat aan het perceel de bestemming 'Agrarisch' wordt toegekend;
- zienswijze m.b.t. perceel nr. 21 te Koufurderrige gegrond verklaren in die zin dat de bebouwingsrichting van het perceel wordt aangepast;
- zienswijze m.b.t. aanwijzen van archeologische gebieden gegrond verklaren in die zin dat de begrenzingen van door de provincie aangegeven waardevolle archeologische gebieden wordt aangepast;
- zienswijze (van eigenaren) m.b.t. het perceel Wolsumerketting 5 te Wolsum gegrond verklaren in die zin dat de openingstijden van 10.00 uur tot 21.30 uur worden gehanteerd;
- zienswijze (van derden) m.b.t. het perceel Wolsumerketting 5 te Wolsum gedeeltelijk gegrond



verklaren in die zin dat horeca-activiteiten niet zijn toegestaan, met uitzondering van kleinschalige, aan de verhuur van kano's ondergeschikte horeca-activiteiten en dat het parkeren op eigen erf plaats dient te vinden;

- zienswijze m.b.t. De Kat 20 te Westhem deels gegrond verklaren in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' deels wordt gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk';
- zienswijze m.b.t. 'agrarische loodsen' gegrond verklaren in die zin dat aan artikel 3, lid 3.8, sub b, sub c, sub i, sub j en sub k als voorwaarde wordt toegevoegd dat de wijziging geen betrekking kan hebben op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'agrarische loodsen';
- zienswijze m.b.t. perceel Mardyk 2 te Greonterp gegrond verklaren in die zin dat de bestemming 'Wonen-Woonboerderij' wordt gewijzigd in de bestemming 'Recreatie-Recreatiebedrijven' met de nadere aanduiding 'paardenhouderij';
- zienswijze m.b.t. enkele percelen weiland ten noorden van de Oudegaaster Brekken gegrond verklaren in die zin dat de aanduiding 'gebied met hoog waterpeil' van de plankaart wordt verwijderd;
- zienswijze m.b.t. het plaatsen van kleine windturbines deels gegrond verklaren in die zin dat, voor zover deze worden geplaatst op een gebouw, de overschrijding van de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- zienswijze m.b.t. het perceel De Ryp 4 te Greonterp deels gegrond verklaren in die zin dat de bouwregels worden verruimd;

De gemeenteraad heeft in overeenstemming met de 'Zienswijzennota/nota van wijzigingen bestemmingplan Buitengebied Wymbritseradiel' van 18 augustus 2010 de volgende ambtshalve wijzigingen vastgesteld:

m.b.t. de plankaart;

- in die zin dat aan de woning Tsjaerddyk 13 te Folsgare een agrarische bestemming wordt toegekend en de bebouwingrichting ten westen van deze woning komt te liggen (blad 5) in die zin dat de rotonde ter plaatse van Ypecolsga (Waterloo) op de juiste wijze wordt ingetekend (blad 13);
- in die zin dat aan de woonboerderij nummer 9 te Koufurderrige de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' wordt toegekend en dat de aanduiding voor het aantal woningen van de plankaart wordt verwijderd (blad 12);
- in die zin dat de haven ter plaatse van nr. 2 te Indijk op de juiste wijze wordt ingetekend (blad 13);
- in die zin dat de planbegrenzing langs It Far ter plaatse van Jeltewei 18-20 te Hommerts wordt aangepast aan de begrenzing van het bestemmingsplan Hommerts (blad 12);
- in die zin dat de geluidszone rond het bedrijventerrein De Hemmen te Sneek alsnog op de plankaart wordt opgenomen (blad 5);
- in die zin dat de meest noordelijke woonark in de Piter Bouwesleat te Gaastmeer komt te vervallen om reden dat per abuis één woonark te veel was opgenomen op de plankaart (blad 10) in die zin dat ter plaatse van de woningen Feandyk 2a en 6 te Oudega binnen de bestemming 'Wonen' geen aanduiding voor het aantal woningen wordt opgenomen (blad 10);
- in die zin dat de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' van het perceel Folsgeasterleane 4 te Folsgare wordt verwijderd en wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' (zonder bebouwingmogelijkheden) waarbij de aanduiding 'terp' en de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' intact blijven (blad 5);
- in die zin dat de bestemming van het perceel Boeijengastrjitte 1 te Gauw wordt gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' (kaart 3);

m.b.t. de regels:

- in die zin dat in artikel 1, sub aa genoemde definitie van het begrip 'kampeermiddel' wordt aangepast;
- in die zin dat in artikel 5, lid 5.2, sub a onder 3 (bestemming 'Bedrijf-Niet agrarische bedrijven) de regeling wordt vervangen door de regeling dat het aantal bedrijfswoningen niet meer dan het bestaande aantal mag bedragen dan wel het in een bestemmingsvlak aangegeven aantal mag bedragen en dat het plan gewijzigd vastgesteld kan worden in die zin dat het in artikel 3, lid 3.8 onder c om een bestaande bedrijfswoning moet gaan;
- in die zin dat de bebouwingsregels met betrekking tot de bestemming 'Recreatie – Recreatiebedrijven' met de nadere aanduiding 'paardenhouderij' worden aangepast;
- in die zin dat aan artikel 3, lid 3.1, na sub w wordt toegevoegd: 'grasland', tevens voor de instandhouding, herstel en de ontwikkeling van de waarden als broed-, pleister- en foerageergebied voor weidevogels, trekvogels en overwinterende vogels;
- in die zin dat aan artikel 3, lid 3.8 een wijzigingsbevoegdheid wordt toegevoegd die het mogelijk maakt de bestemming 'Agrarisch' onder een aantal voorwaarden te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf Loonbedrijf';
- in die zin dat aan artikel 3, lid 3.6 onder 5, artikel 3, lid 3.8, sub j en artikel 18, lid 18.6, sub 3, de mogelijkheid voor het realiseren van een haventje met ligplaatsen ten behoeve van een groepaccommodatie wordt toegevoegd, met dien verstande dat het aantal ligplaatsen niet meer dan 1 per 4 personen mag bedragen tot een maximum van 10 ligplaatsen;
- in die zin dat het perceel aan de Sickengawei 2a te Goënga niet (meer) opgenomen is in het



nieuwe bestemmingsplan Buitengebied maar te zijner tijd zal worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Wymbritseradiel Noord.

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan met het raadsbesluit en de zienswijzennota/nota van wijzigingen liggen met ingang van 15 oktober 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis (centrale balie, tijdens openstellingstijden), Stadslaan 75 te IJlst. Ook is het mogelijk het vastgestelde plan in te zien via de website www.wymbritseradiel.nl → diensten en producten → productencatalogus → bestemmingsplannen → overzicht digitaal plan en bestemmingsplannen → gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel

Indienen beroepschrift

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen (zie hierboven) die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet op. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspaar van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

IJlst, 7 oktober 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd.