



Vastgesteld bestemmingsplan 'Etten Zuid'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 september 2010 het bestemmingsplan 'Etten Zuid' heeft vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Rijksweg A58 aan de zuidzijde, de Oostpoort aan de oostzijde, de Parklaan aan de noordzijde en de Bisschopsmolenstraat en de Zundertseweg aan de westzijde. Het plangebied is in feite op te delen in twee verschillende buurten, te weten Banakkers (inclusief Achter de Molen, maar exclusief Centrumplan) en Hoge Neerstraat.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Etten-Zuid' gaat het vooral om het vastleggen van bebouwing en vormen van gebruik, zoals die nu aanwezig zijn. De volgende kleine ontwikkelingen worden in dit bestemmingsplan meegenomen: Achter de Molen 9, garageboxen ter vervanging van bedrijfsgebouwen; het perceel tussen Zundertseweg 19 en Stelling behoudt de mogelijkheid om een woning te bouwen; locatie Oude Baan, het bouwen van kantoren.

Het besluit tot vaststelling en de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel, de beoordeling van de zienswijzen, de wijzigingen en het bestemmingsplan liggen met ingang van 14 oktober 2010 tot en met 25 november 2010 ter inzage. De stukken kunnen tijdens openingstijden worden ingezien in het informatiecentrum in het stadskantoor aan de Roosendaalseweg 4. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.etten-leur.nl bij Plan & project → Etten Zuid. U treft dan de stukken aan in pdf-bestand. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er in het ontwerp wijzigingen in de planregels en op de plankaart aangebracht. De wijzigingen zijn omschreven in hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Etten Zuid'.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Etten Zuid' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan alsmede die belanghebbende die aantoont redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. De belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, kan eveneens van deze beroepsmogelijkheid gebruik maken. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Etten-Leur, 13 oktober 2010